

Szpital Chorób Płuc im. Św. Józefa w Pilchowicach  
ul. Dworcowa 31  
44-145 Pilchowice

Pilchowice, 21.08.2018r

Znak sprawy: 09/ZP/2018

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

do przetargu nieograniczonego na:

Wykonanie zabezpieczeń przeciwpożarowych  
budynku Szpitala Chorób Płuc im. Św. Józefa w Pilchowicach

Opracował:  
inż. Dariusz Bieniek

## I. Część ogólna

### 1. Nazwa zamówienia:

Wykonanie zabezpieczeń przeciwpożarowych budynku Szpitala Chorób Płuc im. Św. Józefa w Pilchowicach

### 2. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty ogólnobudowlane polegające na wykonaniu zabezpieczeń przeciwpożarowych, w tym branżowych robót monterskich w zakresie stolarki przeciwpożarowej, a także robót instalacyjnych jak instalacja elektryczna i słaboprądowa.

Zakres objęty przedmiotem zamówienia jest częścią „Projektu dostosowania szpitala do aktualnych warunków i wymogów przeciwpożarowych zgodnie z decyzją KW PSP (postanowienie z dnia 22.02.2001 i postanowienie nr 33/2005 KW PSP)” oraz przynależnych robót budowlanych i instalacyjnych.

### 3. Zakres robót wiodących:

- a) wykonanie okładzin stropów o konstrukcji drewnianej płytami GKF w konfiguracjach podanych w przedmiarze
- b) wykonanie ścian i okładzin ścian z płyt GKF w konfiguracjach podanych w przedmiarze
- c) wykonanie systemowej podłogi ogniochronnej na drewnianej konstrukcji stropu
- d) zabudowa nowych drzwi p.poż. alu-szklanych we wskazanych lokalizacjach wraz z nadbudową systemową z płyt GKF, wg wzoru obowiązującego w szpitalu (wzór drzwi wg załącznika)
- e) zabudowa nowych drzwi p.poż w wykonaniu z drewna litego (Zamawiający nie dopuszcza innego materiału), wg wzoru obowiązującego w szpitalu (wzór drzwi wg załącznika)
- f) zabudowa pozostałych drzwi p.poż. (drzwi stalowe)
- g) demontaż szafek hydrantowych, wnęki do zamurowania na pełno
- h) roboty naprawcze ścian i sufitów, w tym odkucie głuchych, nierównych i spękanych tynków, zerwanie/zeskrobanie gładzi słabo trzymających się podłoża, naprawa ścian z wklejeniem siatek z włókna szklanego, wykonanie nowych tynków cem-wap. i gładzi wraz z wklejeniem metalowych narożników na wszystkich kątach wypukłych
- i) wykonanie posadzek i cokolików z płytek; część posadzek z płytek na których zastosowanie Zamawiający posiada zgodę Konserwatora Zabytków tj. płytki Rovese/Cersanit Tanami Schiefergrau oraz Tanami Betongrau cięte na wymiar 30x30cm (należy je zakupić w kraju lub za granicą). Wykonawca dokona własnych przedmiarów powierzchni w celu zamówienia właściwej ilości płytek na podłogę i cokolik.
- j) montaż elektrotrzymaczy w górnych częściach skrzydeł nowych drzwi p.poż. wraz z doprowadzeniem okablowania do centralek sterujących.  
Z uwagi na oczekiwaną poprawną pracę systemu sterowania urządzeniami p.poż Zamawiający oczekuje zastosowania identycznych elektrotrzymaczy celem zapewnienia kompatybilności z zainstalowanymi już urządzeniami
- k) modernizacja instalacji oświetlenia podstawowego i ewakuacyjnego wraz z podtynkową wymianą okablowania

#### 4. Opis prac oraz zasobów towarzyszących wymaganych od Wykonawcy

- a) wygrodenie poszczególnych stref robót sztywnymi oddzieleniami celem zabezpieczenia przed przedostawaniem się pyłów i kurzu na przyległą część szpitala oraz celem skutecznego odgrodenia miejsc prowadzenia robót od możliwości przypadkowego wejścia przez personel lub pacjentów, lecz z umożliwieniem zachowania niezbędnej komunikacji dla personelu medycznego, cateringu, ruchu pacjentów itp., np. tymczasowe ścianki z płyt OSB lub g-k, w niektórych miejscach również z tymczasowymi drzwiami
- b) roboty budowlane odtworzeniowe (np. tynki, gładzie, wykończenia ścian, sufitów i podłóg) w miejscach wyburzeń, zamurowań, przebić, montażu instalacji, stolarki, ślusarki, itp.
- c) rozbiórki, demontaże,
- d) bieżące usuwanie materiałów rozbiórkowych i odpadów z miejsca prowadzenia robót, a po wypełnieniu kontenerów - na wysypisko przyjmujące odpady
- e) miejscowe przeróbki pochwyty ze stali nierdzewnej (przecięcie, zmiana punktu podparcia, zaślepienie poprzez zaoblenie lub dopasowaną zatyczkę)
- f) roboty porządkowe wykonywane:
  - na bieżąco w miejscu prowadzenia prac,
  - po zakończeniu prac w określonym obszarze
  - na bieżąco w przypadku zanieczyszczenia pyłami innych pomieszczeń
- g) zapewnienie bezpieczeństwa prac, szczególnie na wysokości lub przy zdemontowanych ścianach albo balustradach klatki schodowej
- h) zapewnienie rusztowań roboczych do wykonywania prac, w tym na klatce schodowej
- i) zapewnienie ręcznego wózka platformowego o kołach ogumionych do przemieszczania odpadów z budowy po terenie budynku szpitala

#### 5. Dodatkowe uwagi i informacje Zamawiającego

- a) do przetargu zostają udostępnione rysunki będące wyciągiem z dokumentacji projektowej związanej bezpośrednio z przedmiotem zamówienia, zawierające dodatkowo uwagi, wskazówki lub komentarze naniesione przez Zamawiającego, które wraz z zapisami niniejszej specyfikacji oraz poszerzonymi opisami pozycji kosztorysowych stanowią podstawę robót
- b) nie wszystkie fronty robót mogą być otwarte jednocześnie. Wykonawca opracowując harmonogram uwzględni wytyczne przekazane przez Zamawiającego.  
Zamawiający dopuszcza pozostawienie na końcowy okres realizacji montaż drzwi alu-szklanych i drzwi z drewna litego wyłącznie w przygotowanych już na ten cel otworach wraz z wykonaniem drobnych robót wykończeniowych bezpośrednio związanych z osadzeniem tych drzwi
- c) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zamiany robót w oparciu o zawarte w kosztorysie ofertowym ceny jednostkowe, w przypadku gdyby założone rozwiązanie nie było adekwatne do stanu odkrytego w trakcie prowadzenia robót
- d) podane w przedmiarach przykładowe nazwy własne materiałów lub urządzeń należy traktować jako odnośnik parametrów technicznych i jakościowych; przyjęte przez oferenta do wyceny i realizacji materiały lub urządzenia innych producentów nie mogą posiadać gorszych parametrów. Zamawiający pozostawia sobie jednak możliwość wyboru rozwiązania lub materiału wskazanego jako przykład jeżeli odzwierciedla ono obowiązujące już w szpitalu rozwiązanie, kolorystykę lub wyposażenie i rozwiązanie to będzie stanowiło ich kontynuację.
- e) wyprzedzająco, przed zakupem materiałów lub wyposażenia Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wyboru i zatwierdzenia ich próbki materiałowe i

kolorystyczne, a dla urzędów dokładną specyfikację oraz folder lub zdjęcia. Należy uwzględnić wymogi jak w pkt IV m.

## II. Informacja o terenie budowy

Prace budowlane będą prowadzone w czynnym szpitalu w związku z tym Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) zorganizowania prac w taki sposób aby trwały nie dłużej niż do godz. 18:00
- b) zapewnienia możliwości komunikacji pacjentów i personelu medycznego w sąsiedztwie miejsc prowadzenia robót
- c) dbania by prowadzone prace nie dezorganizowały pracy szpitala zarówno pod względem organizacyjnym samych robót jaki i pod względem wytwarzanych pyłów, hałasu, dymu, itp
- d) nie zastawiać przejść, dróg komunikacji wewnętrznej, dróg ewakuacyjnych albo pomieszczeń nie objętych zakresem inwestycji materiałami lub sprzętem budowlanym, szczególnie aby nie narazić na niebezpieczeństwo osób przebywających na terenie szpitala

Do realizacji zamówienia na terenie budowy Zamawiający dopuszcza Wykonawcę, a także i wyłącznie Podwykonawców wskazanych w ofercie.

Zamawiający ma prawo bezzwłocznie usunąć z terenu budowy, każdą osobę związaną z realizacją robót, a nie posiadającą identyfikatora osobowego lub odzieży firmowej odpowiednio Wykonawcy lub Podwykonawcy.

## III. Kody CPV

- 45215140-0 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych  
45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe  
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

## IV. Wymagania dotyczące robót

Wykonawca zadania zobowiązany jest:

- a) w związku z zabytkowym charakterem obiektu **zapoznać się w naturze z zakresem prac, obiektem i miejscem prowadzenia robót przed złożeniem oferty**
- b) złożyć kosztorys ofertowy w formie uproszczonej lub pełnej, lub zestawienie tabelaryczne w arkuszu kalkulacyjnym, w których cena jednostkowa będzie zawierała wszystkie narzuty cenotwórcze. Podatek VAT może być ujęty w cenie jednostkowej lub w podsumowaniu kosztorysu
- c) w dniu przejścia placu budowy przekazać harmonogram robót, opracowany na podstawie wskazówek Zamawiającego i przez niego zaakceptowany
- d) przed rozpoczęciem robót sporządzić wykaz pracowników przewidzianych do realizacji inwestycji i przekazać go Koordynatorowi BHP ze strony Zamawiającego, celem przeszkolenia tych pracowników w zakresie zagrożeń dla bezpieczeństwa występujących na terenie szpitala
- e) wykonać całość prac w terminie do 31.12.2018r
- f) wykonać prace objęte zamówieniem zgodnie z przepisami prawa, obowiązującymi normami krajowymi i unijnymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, wytycznymi rozwiązań systemowych dla wybranych elementów i technologii, przepisami BHP, i z zachowaniem należytej estetyki
- g) informować Inspektora Nadzoru o wykonaniu robót podlegających zakryciu celem uzyskania potwierdzenia możliwości kontynuowania prac

- h) ustanowić Kierownika Budowy z uprawnieniami budowlanymi w branży konstrukcyjno-budowlanej i aktualnym zaświadczeniem o przynależności do izby samorządu zawodowego, oraz z uprawnieniami bądź doświadczeniem umożliwiającym realizację robót przy zabytkach (Dz.U. z 2003 Nr 162 poz. 1568 z późn. zm., art. 37c); odpowiednie, wypełnione i podpisane dokumenty wybrany Wykonawca przekaze Zamawiającemu min.1 dzień przed podpisaniem umowy
- i) zapewnić uprawniony i stały nadzór nad wykonywanymi robotami, w tym specjalistycznymi, oraz zapewnić dyspozycyjność Kierownika Budowy na każde żądanie Zamawiającego
- j) zapewnić wykonywanie prac przez pracowników posiadających wymagane kwalifikacje branżowe lub uprawnienia
- k) zapewnić oznaczenie identyfikatorami osobowymi lub odzieżą firmową odpowiednio Wykonawcy oraz Podwykonawcy wszystkie osoby biorące udział w realizacji zamówienia na terenie szpitala
- l) koordynować prace Podwykonawców
- m) stosować materiały o odpowiednim gatunku i klasie wykonania, dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie; w przypadku urządzeń, sprzętu lub wyposażenia stosować wyroby o trwałości przewidzianej do intensywnego lub profesjonalnego użytkowania; w przypadku specjalistycznego wyposażenia - wyroby posiadające odpowiednie certyfikaty medyczne, UDT itp.
- n) sprzęt techniczny i środki transportu używane podczas realizacji robót muszą być sprawne i odpowiednio nadzorowane, aby nie dopuścić do wypadku, awarii czy użycia ich przez osoby postronne
- o) po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót
- p) w terminie zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia tzw. *dokumentów odbiorowych* w postaci: atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności, klasyfikacji ogniowych, protokołów prób, testów lub sprawdzeń, DTR lub instrukcji obsługi na wbudowane materiały i urządzenia lub zastosowane systemy, rysunków zamiennych oraz oświadczenie Kierownika Budowy.  
Całość należy złożyć w teczce zawierającej spis zakończony podpisem Kierownika Budowy i oświadczeniem o zastosowaniu tych materiałów podczas realizacji robót. Niedostarczenie ww. dokumentów lub dokumentów niewłaściwych albo niekompletnych skutkować będzie przesunięciem terminu odbioru do czasu uzupełnienia braków wraz z konsekwencjami z tego wynikającymi w zakresie terminu realizacji umowy. Zamawiający zastrzega sobie minimum 3 dni robocze na sprawdzenie dokumentów uzupełnianych
- q) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia innych elementów budowlanych, instalacyjnych, wyposażenia lub urządzeń w toku realizacji Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt oraz w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego
- r) organizacja oraz koszty uzgodnień z instytucjami mogącymi mieć związek z realizacją robót spoczywają na Wykonawcy
- s) ochrona mienia na terenie budowy, należy do obowiązków Wykonawcy. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za materiały i sprzęt zgromadzony do realizacji umowy
- t) przestrzegać zasad środowiskowych dla podwykonawców określonych w załączniku do umowy

## V. Opis sposobu odbioru robót budowlanych

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbioru prace, które w procesie dalszej budowy mogą zostać zakryte bądź zaniknąć.

2. Po zakończeniu wszystkich prac i przedłożeniu dokumentów odbiorowych Wykonawca zgłasza pisemnie zakończenie robót i gotowość do odbioru.
3. W terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót, Zamawiający wyznacza datę odbioru, z zastrzeżeniem jak w pkt. IVp.
4. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w toku czynności odbioru:
  - a) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, tj. do czasu w którym będzie możliwe dokonanie odbioru bezusterkowego
  - b) jeśli wady nie nadają się do usunięcia, a korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem jest możliwe, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
6. Jeżeli w podstawowym terminie odbiór nie będzie mógł być dokonany jako bezusterkowy, to w protokole z czynności odbioru zostaną zapisane wady lub usterki, które uniemożliwiły odbiór bezusterkowy oraz zostaną wyznaczone terminy na ich usunięcie (zgodnie z pkt. 4a), albo zostanie wskazana wartość obniżenia wynagrodzenia (zgodnie z pkt. 4b).
7. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek i zgłosi gotowości do ponownego odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych potwierdzona zostanie możliwość odbioru bezusterkowego, to zostanie sporządzony protokół będący podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

## **VI. Dokumenty odniesienia – do wglądu u Zamawiającego**

Projekt dostosowania Szpitala do aktualnych wymogów przeciwpożarowych – Tom:  
*Branża budowlana*

## **VII. Załączniki**

1. Rysunki będące wyciągiem z dokumentacji z dodatkowymi uwagami, wskazówkami i komentarzami
2. Przedmiar robót
3. Zdjęcia wzorów drzwi p.poż (z drewna litego oraz alu-szklane)
4. Wzory oświadczeń kierownika budowy

.....  
.....  
.....  
.....  
(imię, nazwisko i adres osoby kierującej robotami budowlanymi)

**Śląski Wojewódzki Konserwator  
Zabytków w Katowicach**  
ul. Francuska 12  
40-015 Katowice

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że:

1. W okresie od ..... do ..... brałem udział przy robotach budowlanych prowadzonych przy zabytku nieruchomym o nazwie „.....”, który wpisany jest do rejestru zabytków województwa ..... pod nr ..... z dnia .....
2. W okresie od ..... do ..... pełniłem funkcję ..... przy robotach budowlanych prowadzonych przy zabytku nieruchomym o nazwie „.....”, na podstawie Pozwolenia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w ..... nr ..... z dnia .....
- n. ....

Tekst wyróżniony na niebiesko jest tylko informacją, nie należy go drukować na oświadczeniu.

1. Osoba składająca Oświadczenie musi wykazać łączny, udokumentowany okres 18 miesięcy „doświadczenia” przy zabytkach” zgodnie z wymogiem wynikającym z Art. 37c. Ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez **co najmniej 18 miesięcy** brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.
2. W oparciu o zapisy na drukach formularzy WUOZ w Katowicach: udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytku wpisanym do rejestru potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych robotach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków.
3. Osoba posiadająca Zaświadczenie wydane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, potwierdzające kwalifikacje do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej przy zabytkach nieruchomych, składa tylko kopię takiego zaświadczenia potwierdzoną za zgodność.

.....  
(data oraz czytelny podpis osoby kierującej robotami budowlanymi)

Załączniki:

1. Kserokopia dokumentu potwierdzającego praktykę przy zabytku wyszczególnionym w pkt 1 - ....stron
2. Kserokopia dokumentu potwierdzającego praktykę przy zabytku wyszczególnionym w pkt 2 - ....stron
3. Kserokopia dokumentu potwierdzającego praktykę przy zabytku wyszczególnionym w pkt n - ....stron
4. Kserokopia uprawnień budowlanych nr ..... z dn..... - 1 str.
5. Aktualne zaświadczenie o opłacie składki do Izby Inżynierów Budownictwa – 1 str.

.....  
 miejscowość, data

## OŚWIADCZENIE KIEROWNIKA BUDOWY

stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia  
 oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową\*, robotami budowlanymi\*, ~~rozbiórka\*~~.  
 (wypełnić kolorem innym niż czarny)

Ja niżej podpisany.....  
 (imię i nazwisko)

zamieszkały w .....przy ul. ....

zgodnie z wymaganiem art. 41 ust. 4 pkt. 1 i 3 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane [t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.] oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120 poz. 1126) oświadczam, że sporządziłem plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz że przyjmuję obowiązki kierownika budowy\* robót budowlanych\*, ~~rozbiórki\*~~.

*Dostosowanie szpitala do aktualnych warunków i wymogów przeciwpożarowych zgodnie z decyzją KW PSP (postanowienie z dnia 22.02.2001 i postanowienie nr 33/2005 KW PSP) w Pilchowicach przy ul. Dworcowej 31 na działce nr 826/48 – etap: klatka środkowa*  
 (określić obiekt zgodnie z pozwoleniem na budowę)

na działce nr **826/48** położonej w **Pilchowicach**

przy **ul. Dworcowej 31** zgodnie z pozwoleniem na budowę Nr **565/13**

Nr **WAB.6740.3.57.2013** z dnia **10.07.2013** wydanym przez Starostę Gliwickiego.

**Oświadczam, że znane mi są przepisy obowiązujące przy wykonywaniu robót budowlanych i rozbiórkowych oraz rygory dotyczące odpowiedzialności karnej i zawodowej z art. 93 i art. 95 cytowanej wyżej ustawy Prawo budowlane.**

Informuję, że posiadam uprawnienia budowlane w zakresie:.....

.....

Uprawnienia budowlane zostały mi udzielone decyzją (stwierdzone pismem).....

.....

(wymienić organ, który udzielił lub stwierdził posiadanie uprawnienia)

z dnia ..... nr .....

.....  
 Czytelny podpis kierującego budową, robotami budowlanymi

\* niepotrzebne skreślić

### załączniki:

- aktualne i potwierdzone za zgodność z oryginałem zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego
- potwierdzona za zgodność z oryginałem kserokopia uprawnień budowlanych.