

Szpital Chorób Płuc im. Św. Józefa w Pilchowicach
ul. Dworcowa 31
44-145 Pilchowice

Załącznik nr 4

Pilchowice, 18.04.2019r

Znak sprawy: 02/ZP/2019

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

do przetargu nieograniczonego na:

Wykonanie zabezpieczeń przeciwpożarowych
budynku Szpitala Chorób Płuc im. Św. Józefa w Pilchowicach

Opracował:
inż. Dariusz Bieniek

I. Część ogólna

1. Nazwa zamówienia:

Wykonanie zabezpieczeń przeciwpożarowych budynku Szpitala Chorób Płuc im. Św. Józefa w Pilchowicach

2. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty ogólnobudowlane polegające na wykonaniu zabezpieczeń przeciwpożarowych, w tym robót monterskich w zakresie stolarki przeciwpożarowej, a także robót instalacyjnych jak instalacja elektryczna i hydrantowa.

Zakres objęty przedmiotem zamówienia jest częścią „Projektu dostosowania szpitala do aktualnych warunków i wymogów przeciwpożarowych zgodnie z decyzją KW PSP (postanowienie z dnia 22.02.2001 i postanowienie nr 33/2005 KW PSP)” oraz przynależnych robót budowlanych i instalacyjnych.

3. Zakres robót wiodących:

- a) wykonanie okładzin stropów o konstrukcji drewnianej płytami GKF do klasy REI60
- b) wykonanie obudowy ścian z płyt GKF do klasy REI60
- c) wykonanie nowego otworu drzwiowego w ścianie konstrukcyjnej
- d) zabudowa stalowych drzwi p.poż.
- e) rozebranie podłogi z desek, dopasowanie poziomów i wykonanie systemowej podłogi ogniochronnej Farmacell na drewnianej konstrukcji stropu
- f) wykonanie posadzki i cokolików z płytek, na których zastosowanie Zamawiający posiada zgodę Konserwatora Zabytków tj. płytki Rovese/Cersanit Tanami Schiefergrau oraz Tanami Betongrau cięte na wymiar 30x30cm (należy je zakupić w kraju lub za granicą). Wykonawca dokona własnych przedmiarów powierzchni w celu zamówienia właściwej ilości płytek na podłogę i cokolik
- g) modernizacja instalacji oświetlenia podstawowego i ewakuacyjnego wraz z podtynkową wymianą okablowania
- h) roboty naprawcze ścian i sufitów, w tym odkucie głuchych, nierównych i spękanych tynków, zerwanie/zeskrobanie gładzi słabo trzymających się podłoża, naprawa ścian z wklejeniem siatek z włókna szklanego, wykonanie nowych tynków cem-wap. i gładzi wraz z wklejeniem metalowych narożników na wszystkich kątach wypukłych
- i) demontaż szafek hydrantowych, wnęki do zamurowania na pełno
- j) przeniesienie lokalizacji hydrantu, przeróbki orurowania fi 50 i fi 25

4. Opis prac oraz zasobów towarzyszących wymaganych od Wykonawcy

- a) wygradzenie stref robót sztywnymi oddzieleniami celem zabezpieczenia przed przedostawaniem się pyłów i kurzu na teren szpitala oraz celem skutecznego odgradzenia miejsc prowadzenia robót od możliwości przypadkowego wejścia przez personel lub pacjentów, np. tymczasowe ścianki z płyt OSB lub g-k
- b) roboty budowlane odtworzeniowe (np. tynki, gładzie, wykończenia ścian, sufitów i podłóg) w miejscach wyburzeń, zamurowań, przebić, montażu instalacji, stolarki, itp.
- c) rozbiórki, demontaże

- d) zapewnienie ręcznego wózka platformowego o kołach ogumionych do przemieszczania odpadów z budowy po terenie budynku szpitala
- e) bieżące usuwanie materiałów rozbiórkowych i odpadów z miejsca prowadzenia robót, a po wypełnieniu kontenerów - na wysypisko przyjmujące odpady
- f) roboty porządkowe wykonywane:
 - na bieżąco w miejscu prowadzenia prac,
 - po zakończeniu prac w określonym obszarze
 - na bieżąco w przypadku zanieczyszczenia pyłami przyległych przestrzeni i pomieszczeń
- g) zapewnienie bezpieczeństwa prac, szczególnie na wysokości lub przy zdemontowanych ścianach albo balustradach klatki schodowej

5. Dodatkowe uwagi i informacje Zamawiającego

- a) do przetargu zostają udostępnione rysunki będące wyciągiem z dokumentacji projektowej związanej bezpośrednio z przedmiotem zamówienia, zawierające dodatkowo uwagi, wskazówki lub komentarze naniesione przez Zamawiającego, które wraz z zapisami niniejszej specyfikacji oraz poszerzonymi opisami pozycji kosztorysowych stanowią podstawę robót
- b) nie wszystkie fronty robót mogą być otwarte jednocześnie. Wykonawca opracowując harmonogram uwzględni wytyczne przekazane przez Zamawiającego
- c) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zamiany robót w oparciu o zawarte w kosztorysie ofertowym ceny jednostkowe, w przypadku gdyby założone rozwiązanie nie było adekwatne do stanu odkrytego w trakcie prowadzenia robót
- d) podane w przedmiarach przykładowe nazwy własne materiałów lub urządzeń należy traktować jako odnośnik parametrów technicznych i jakościowych; przyjęte przez oferenta do wyceny i realizacji materiały lub urządzenia innych producentów nie mogą posiadać gorszych parametrów. Zamawiający pozostawia sobie jednak możliwość wyboru rozwiązania lub materiału wskazanego jako przykład jeżeli odzwierciedla ono obowiązujące już w szpitalu rozwiązanie, kolorystykę lub wyposażenie i rozwiązanie to będzie stanowiło ich kontynuację, a sytuacja taka ma miejsce w przypadku niniejszego przetargu.
- e) wyprzedzająco, przed zakupem materiałów lub wyposażenia Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wyboru i zatwierdzenia ich próbki materiałowe i kolorystyczne, a dla urządzeń dokładną specyfikację oraz folder lub zdjęcia. Należy uwzględnić wymogi jak w pkt IV m.

II. Informacja o terenie budowy

1. Położenie miejsc robót wymusza ręczny transport materiałów z rozbiórki przez wyremontowaną klatkę schodową. Zamawiający zwraca uwagę na ostrożność przy tych pracach. Dodatkowo Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na transport materiałów rozbiórkowych windami znajdującymi się w szpitalu.

2. Prace budowlane będą prowadzone w czynnym szpitalu w związku z tym Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) zorganizowania prac w taki sposób aby trwały nie dłużej niż do godz. 18:00
- b) zapewnienia możliwości komunikacji pacjentów i personelu medycznego w sąsiedztwie miejsc prowadzenia robót
- c) dbania by prowadzone prace nie dezorganizowały pracy szpitala zarówno pod względem organizacyjnym samych robót jaki i pod względem wytwarzanych pyłów, hałasu, dymu, itp
- d) nie zastawiać przejść, dróg komunikacji wewnętrznej, dróg ewakuacyjnych albo

pomieszczeń nie objętych zakresem inwestycji materiałami lub sprzętem budowlanym, szczególnie aby nie narazić na niebezpieczeństwo osób przebywających na terenie szpitala

3. Do realizacji zamówienia na terenie budowy Zamawiający dopuszcza Wykonawcę, a także i wyłącznie Podwykonawców wskazanych w ofercie. Zamawiający ma prawo bezzwłocznie usunąć z terenu budowy, każdą osobę związaną z realizacją robót, a nie posiadającą identyfikatora osobowego lub odzieży firmowej odpowiednio Wykonawcy lub Podwykonawcy.

III. Kody CPV

- 45215140-0 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych
45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

IV. Wymagania dotyczące robót

Wykonawca zadania zobowiązany jest:

- a) w związku z zabytkowym charakterem obiektu **zapoznać się w naturze z zakresem prac, obiektem i miejscem prowadzenia robót przed złożeniem oferty**
- b) złożyć kosztorys ofertowy w formie uproszczonej lub pełnej, lub zestawienie tabelaryczne w arkuszu kalkulacyjnym, w których cena jednostkowa będzie zawierała wszystkie narzuty cenotwórcze. Podatek VAT może być ujęty w cenie jednostkowej lub w podsumowaniu kosztorysu
- c) w dniu przejęcia placu budowy przekazać harmonogram robót, opracowany na podstawie wskazówek Zamawiającego i przez niego zaakceptowany
- d) przed rozpoczęciem robót sporządzić wykaz pracowników przewidzianych do realizacji inwestycji i przekazać go Koordynatorowi BHP ze strony Zamawiającego, celem przeszkolenia tych pracowników w zakresie zagrożeń dla bezpieczeństwa występujących na terenie szpitala
- e) wykonać całość prac w terminie do 12.07.2019r.
- f) wykonać prace objęte zamówieniem zgodnie z przepisami prawa, obowiązującymi normami krajowymi i unijnymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, wytycznymi rozwiązań systemowych dla wybranych elementów i technologii, przepisami BHP, i z zachowaniem należytej estetyki
- g) wykonywać roboty w sposób bezpieczny pod względem pożarowym, stosując w pobliżu frontu robót środki gaśnicze pierwszego kontaktu tj. gaśnice typu ABC oraz koc gaśniczy.
- h) informować Inspektora Nadzoru o wykonaniu robót podlegających zakryciu celem uzyskania potwierdzenia możliwości kontynuowania prac
- i) ustanowić Kierownika Robót z uprawnieniami budowlanymi w branży konstrukcyjno-budowlanej i aktualnym zaświadczeniem o przynależności do izby samorządu zawodowego, oraz z doświadczeniem wymaganym dla prowadzenia robót przy zabytkach (okres doświadczenia i wymagania formalne opisane są w Dz.U. z 2003 Nr 162 poz. 1568 z późn. zm., art. 37c); odpowiednie, wypełnione i podpisane dokumenty wybrany Wykonawca przekaze Zamawiającemu min.1 dzień przed podpisaniem umowy
- j) zapewnić fachowy nadzór nad wykonywanymi robotami w tym specjalistycznymi, oraz zapewnić dyspozycyjność Kierownika Robót na każde żądanie Zamawiającego
- k) zapewnić wykonywanie prac przez pracowników posiadających wymagane kwalifikacje branżowe lub uprawnienia
- l) zapewnić oznaczenie identyfikatorami osobowymi lub odzieżą firmową

odpowiednio Wykonawcy oraz Podwykonawcy wszystkie osoby biorące udział w realizacji zamówienia na terenie szpitala

- m) koordynować prace Podwykonawców
- n) stosować materiały o odpowiednim gatunku i klasie wykonania, dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie; w przypadku urządzeń, sprzętu lub wyposażenia stosować wyroby o trwałości przewidzianej do intensywnego lub profesjonalnego użytkowania; w przypadku specjalistycznego wyposażenia - wyroby posiadające odpowiednie certyfikaty medyczne, UDT itp.
- o) sprzęt techniczny i środki transportu używane podczas realizacji robót muszą być sprawne i odpowiednio nadzorowane, aby nie dopuścić do wypadku, awarii czy użycia ich przez osoby postronne
- p) po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót
- q) w terminie zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia tzw. *dokumentów odbiorowych* w postaci: atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności, klasyfikacji ogniowych, protokołów prób, testów lub sprawdzeń, DTR lub instrukcji obsługi na wbudowane materiały i urządzenia lub zastosowane systemy, rysunków zamiennych oraz oświadczenie Kierownika Robót.
Całość należy złożyć w teczce zawierającej spis zakończony podpisem Kierownika Robót i oświadczeniem o zastosowaniu tych materiałów podczas realizacji robót. Niedostarczenie ww. dokumentów lub dokumentów niewłaściwych albo niekompletnych skutkować będzie przesunięciem terminu odbioru do czasu uzupełnienia braków wraz z konsekwencjami z tego wynikającymi w zakresie terminu realizacji umowy. Zamawiający zastrzega sobie minimum 3 dni robocze na sprawdzenie dokumentów uzupełnianych
- r) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia innych elementów budowlanych, instalacyjnych, wyposażenia lub urządzeń w toku realizacji Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt oraz w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego
- s) organizacja oraz koszty uzgodnień z instytucjami mogącymi mieć związek z realizacją robót spoczywają na Wykonawcy
- t) ochrona mienia na terenie budowy, należy do obowiązków Wykonawcy. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za materiały i sprzęt zgromadzony do realizacji umowy

V. Opis sposobu odbioru robót budowlanych

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbioru prace, które w procesie dalszej budowy mogą zostać zakryte bądź zaniknąć.
2. Po zakończeniu wszystkich prac i przedłożeniu dokumentów odbiorowych Wykonawca zgłasza pisemnie zakończenie robót i gotowość do odbioru.
3. W terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót, Zamawiający wyznacza datę odbioru, z zastrzeżeniem jak w pkt. IVq.
4. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w toku czynności odbioru:
 - a) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, tj. do czasu w którym będzie możliwe dokonanie odbioru bezusterkowego
 - b) jeśli wady nie nadają się do usunięcia, a korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem jest możliwe, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
6. Jeżeli w podstawowym terminie odbiór nie będzie mógł być dokonany jako

bezusterkowy, to w protokole z czynności odbioru zostaną zapisane wady lub usterki, które uniemożliwiły odbiór bezusterkowy oraz zostaną wyznaczone terminy na ich usunięcie (zgodnie z pkt. 4a), albo zostanie wskazana wartość obniżenia wynagrodzenia (zgodnie z pkt. 4b).

7. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek i zgłosi gotowości do ponownego odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych potwierdzona zostanie możliwość odbioru bezusterkowego, to zostanie sporządzony protokół będący podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

VI. Dokumenty odniesienia – do wglądu u Zamawiającego

Projekt dostosowania Szpitala do aktualnych wymogów przeciwpożarowych – Tom:
Branża budowlana

VII. Załączniki

1. Rysunki będące wyciągiem z dokumentacji z dodatkowymi uwagami, wskazówkami i komentarzami
2. Przedmiar robót
3. Wzory oświadczeń kierownika budowy

.....
.....
.....
.....
(imię, nazwisko i adres osoby kierującej robotami budowlanymi)

**Śląski Wojewódzki Konserwator
Zabytków w Katowicach**
ul. Francuska 12
40-015 Katowice

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że:

1. W okresie od do brałem udział przy robotach budowlanych prowadzonych przy zabytku nieruchomym o nazwie „.....”, który wpisany jest do rejestru zabytków województwa pod nr z dnia
2. W okresie od do pełniłem funkcję przy robotach budowlanych prowadzonych przy zabytku nieruchomym o nazwie „.....”, na podstawie Pozwolenia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w nr z dnia
- n.

Tekst wyróżniony na niebiesko jest tylko informacją, nie należy go drukować na oświadczeniu.

1. Osoba składająca Oświadczenie musi wykazać łączny, udokumentowany okres 18 miesięcy „doświadczenia” przy zabytkach” zgodnie z wymogiem wynikającym z Art. 37c. Ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez **co najmniej 18 miesięcy** brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.
2. W oparciu o zapisy na drukach formularzy WUOZ w Katowicach: udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytku wpisanym do rejestru potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych robotach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków.
3. Osoba posiadająca Zaświadczenie wydane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, potwierdzające kwalifikacje do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej przy zabytkach nieruchomych, składa tylko kopię takiego zaświadczenia potwierdzoną za zgodność.

.....
(data oraz czytelny podpis osoby kierującej robotami budowlanymi)

Załączniki:

1. Kserokopia dokumentu potwierdzającego praktykę przy zabytku wyszczególnionym w pkt 1 -stron
2. Kserokopia dokumentu potwierdzającego praktykę przy zabytku wyszczególnionym w pkt 2 -stron
3. Kserokopia dokumentu potwierdzającego praktykę przy zabytku wyszczególnionym w pkt n -stron
4. Kserokopia uprawnień budowlanych nr z dn..... - 1 str.
5. Aktualne zaświadczenie o opłacie składki do Izby Inżynierów Budownictwa – 1 str.

.....
 miejscowość, data

OŚWIADCZENIE KIEROWNIKA BUDOWY

stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
 oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową*, robotami budowlanymi*, rozbiórka*.
 (wypełnić kolorem innym niż czarny)

Ja niżej podpisany.....
 (imię i nazwisko)

zamieszkały w przy ul.

zgodnie z wymaganiami art. 41 ust. 4 pkt. 1 i 3 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane [t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.] oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120 poz. 1126) oświadczam, że sporządziłem plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz że przyjmuję obowiązki kierownika budowy* robót budowlanych*, rozbiórki*.

Dostosowanie szpitala do aktualnych warunków i wymogów przeciwpożarowych zgodnie z decyzją KW PSP (postanowienie z dnia 22.02.2001 i postanowienie nr 33/2005 KW PSP) w Pilchowicach przy ul. Dworcowej 31 na działce nr 826/48 – etap: piętro 2 klatka lewa
 (określić obiekt zgodnie z pozwoleniem na budowę)

na działce nr 826/48 położonej w Pilchowicach

przy ul. Dworcowej 31 zgodnie z pozwoleniem na budowę Nr 565/13

Nr WAB.6740.3.57.2013 z dnia 10.07.2013 wydanym przez Starostę Gliwickiego.

Oświadczam, że znane mi są przepisy obowiązujące przy wykonywaniu robót budowlanych i rozbiórkowych oraz rygory dotyczące odpowiedzialności karnej i zawodowej z art. 93 i art. 95 cytowanej wyżej ustawy Prawo budowlane.

Informuję, że posiadam uprawnienia budowlane w zakresie:.....

Uprawnienia budowlane zostały mi udzielone decyzją (stwierdzone pismem).....

.....
 (wymienić organ, który udzielił lub stwierdził posiadanie uprawnienia)

z dnia nr

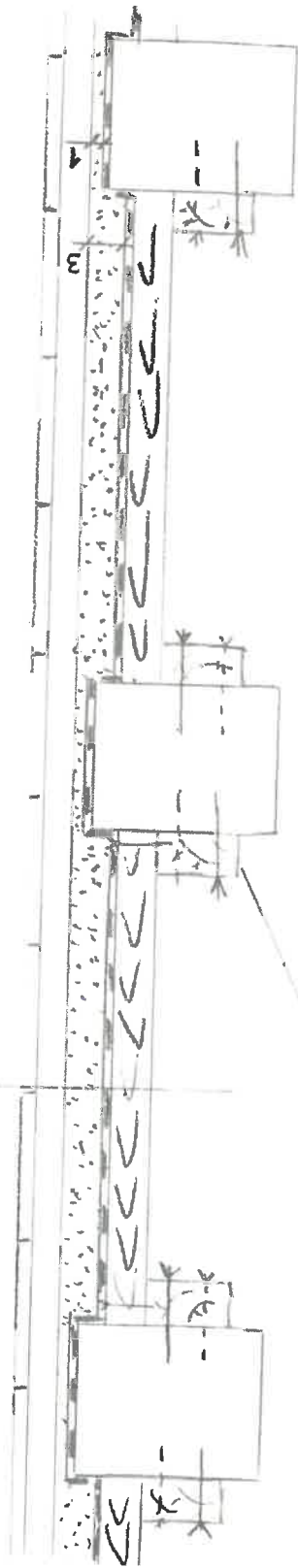
.....
 Czytelny podpis kierującego budową, robotami budowlanymi

* niepotrzebne skreślić

załączniki:

1. aktualne i potwierdzone za zgodność z oryginałem zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego
2. potwierdzona za zgodność z oryginałem kserokopia uprawnień budowlanych.

1,5cm	plówka gresowa na kleju
2,0cm	element jaskrzykowy Fermacell ZE11
3,0cm	podsyłka wyrównująca Fermacel dla warstwy od 10 ÷ 60 mm
	geowłóknina 200g/m ²
3,2cm	deski obramowe, kl. 2, impregnowane



* ok 90 ÷ 100 cm *

kontrolekta 5x10cm mocowana
wkrętami typu Spax T-Star plus
φ 8mm, dT 100mm, gwint pełny,
główna tulejowa,
rozstaw wkrętów: 50cm

Rys. nr 3 Szczegół wykonania podłogi
na drewnianej konstrukcji stropu
(Rysunek nie zawiera dolnych
warstw stropu)

