

Szpital Chorób Płuc im. Św. Józefa w Pilchowicach
ul. Dworcowa 31
44-145 Pilchowice

Pismo: 10/ZP/2019/4

Pilchowice dnia: 2019-06-12

«@t_oferent_zglo#nazwa»
«@t_oferent_zglo#kod»
«@t_oferent_zglo#miasto»
«@t_oferent_zglo#ulica»
«@t_oferent_zglo#dom»«@t_oferent_zglo#
okal»

O D P O W I E D Ź

na zapytania w sprawie SIWZ

Szanowni Państwo,

Uprzejmie informujemy, iż w dniu 2019-06-11 do Zamawiającego wpłynęła prośba o wyjaśnienie zapisu specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego, na: **Usługi utrzymania czystości w pomieszczeniach szpitalnych i biurowych Szpitala w Pilchowicach - postępowanie II,**

Zapytanie nr 1

Pytanie 1

Jakie rodzaje podłóg występują u zamawiającego?

Odpowiedź:

Wykładzina termozgrzewalna, lastriko, wykładzina PCV, linoleum, płytki kamienne, płytki podłogowe, panele, deska malowana.

Pytanie 2

Jakiego rodzaju podłogi występujące u zamawiającego podlegają konserwacji ze strony wykonawcy ?

Odpowiedź:

Płytki kamienne, lastriko, wykładzina PCV.

Pytanie 3

Czy w zakres usługi wchodzi mycie okien na wysokościach wymagający użycia technik alpinistycznych lub specjalistycznego sprzętu (podnośniki). Jeśli tak, proszę podać ich metraż i krotność mycia/rok

Odpowiedź:

Tak. Zgodnie z SOPZ, Rozdz. III, pkt.1.1 f.

Pytanie 4

Prosimy o potwierdzenie, iż do utrzymania czystości sprzętu komputerowego należy zapewnić profesjonalne preparaty przeznaczone do tego celu (do monitorów, obudowy komputerów).

Odpowiedź: **Tak, zgodnie z SOPZ, rozdz. II, pkt.b.**

Pytanie 5

Czy w ramach usługi Wykonawca ma myć oprawy lamp lub inne urządzenia będące pod napięciem? Jeśli tak to czy Zamawiający zapewnia osobę (konserwatora) która będzie zdejmować te oprawy? W wypadku kiedy nie ma takiej osoby, to czy możliwe jest wyłączenie zasilania na czas prac?"

Odpowiedź:

Zgodnie z SOPZ, rozdz. V, pkt. 1j – jest konserwator Zamawiającego do demontażu opraw.

Pytanie 6

Jakiego rodzaju dozowniki, jakiego producenta na mydło w płynie występują u Zamawiającego ?

Odpowiedź:

Występują dozowniki różnego rodzaju, zalecana wizja lokalna.

Pytanie 7

Czy Zamawiający potwierdza, że preparaty dezynfekcyjne stosowane przez Wykonawcę muszą posiadać spektrum działania stosowne do zagrożenia (tzn. nie każdy preparat dezynfekcyjny musi działać przeciwko wirusowi Polio) ?

Odpowiedź:

Spektrum działania musi być zgodne z SOPZ Roz. II pkt. 2a oraz z normą PN/EN 14885:2008 (Stroba 5 SOPZ)

Pytanie 8

Kto zapewnia wózki do transportu:

- a) odpadów
- b) bielizny
- c) inne ?

Odpowiedź:

Zgodnie z SOPZ, rozdz. III str. 7-8.

Pytanie 9

Czy u Zamawiającego występują podłogi przewodzące ładunki elektrostatyczne, a jeśli tak to czy podlegają konserwacji ze strony Wykonawcy ?

Odpowiedź:

Nie

Pytanie 10

Czy Zamawiający dopuszcza zamontowanie na terenie Szpitala pralko-suszarki do prania mopów i ścierek i odzieży ochronnej ?

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie 11

Czy w obiekcie jest wyznaczone miejsce na szatnie dla pracowników?

Odpowiedź:

Zgodnie z SOPZ str. 11, możliwość wizji lokalnej.

Pytanie 12

Czy szatnie są w odpowiednim stanie technicznym ? (oświetlenie, wentylacja)?

Odpowiedź:

Zgodnie z SOPZ str. 11, możliwość wizji lokalnej.

Pytanie 13

Czy w szatni są miejsca siedzące dla co najmniej 50% zatrudnionych najliczniejsze zmiany ?

Odpowiedź:

Możliwość wizji lokalnej.

Pytanie 14

Czy w szatniach będzie możliwość ustawienia szafek dla pracowników ?

Odpowiedź:

Możliwość wizji lokalnej.

Pytanie 15

Czy będzie możliwość zorganizowania osobnej szatni dla kobiet i mężczyzn ?

Odpowiedź:

Możliwość wizji lokalnej.

Pytanie 16

Czy szerokość przejść w szatni między dwoma rzędami szaf oraz głównych przejść komunikacyjnych jest większa niż 1,5 m?

Odpowiedź:

Możliwość wizji lokalnej.

Pytanie 17

Czy szerokość przejścia w szatni między rzędami szaf a ścianą jest większa niż 1,1 m. ?

Odpowiedź:

Możliwość wizji lokalnej.

Pytanie 18

Czy na każdego pracownika korzystającego z szatni przypada co najmniej 0,5m² wolnej powierzchni podłogi?

Odpowiedź:

Możliwość wizji lokalnej.

Pytanie 19

Czy w skład zespołu szatni wchodzi umywalnia?

Odpowiedź:

Możliwość wizji lokalnej.

Pytanie 20

Czy w szatni umywalnie są w odpowiednim stanie technicznym ?

Odpowiedź:

Możliwość wizji lokalnej.

Pytanie 21

Czy w szatni szerokość przejścia między umywalkami a przeciwległą ścianą wynosi nie mniej niż 1,3 m?

Odpowiedź:

Możliwość wizji lokalnej.

Pytanie 22

Czy w szatni szerokość przejścia między dwoma rzędami umywalek wynosi nie mniej niż 2 m?

Odpowiedź:

Możliwość wizji lokalnej.

Pytanie 23

Czy w szatni, na każdych dziesięciu pracowników najliczniejszej zmiany przypada co najmniej jedna umywalka?

Odpowiedź:

Możliwość wizji lokalnej.

Pytanie 24

Czy w skład zespołu szatni wchodzi pomieszczenie z natryskami?

Odpowiedź:

Możliwość wizji lokalnej.

Pytanie 25

Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski). Czy natryski są we właściwym stanie technicznym ?

Odpowiedź:

Możliwość wizji lokalnej.

Pytanie 26

Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski). Czy na każdym ośmiu pracowników najliczniejszej zmiany przypada co najmniej jedna kabina?

Odpowiedź:

Możliwość wizji lokalnej.

Pytanie 27

Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski). Czy szerokość przejścia między dwoma rzędami kabin wynosi nie mniej niż 1,3 m?

Odpowiedź:

Możliwość wizji lokalnej.

Pytanie 28

Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski). Czy szerokość przejścia między umywalkami a przeciwległą ścianą wynosi nie mniej niż 90 cm?

Odpowiedź:

Możliwość wizji lokalnej.

Pytanie 29

Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski). Czy natryski i umywalki mają ciepłą wodę ?

Odpowiedź:

Możliwość wizji lokalnej.

Pytanie 30

Czy jest dostęp do pomieszczenia, w którym można zrobić jadalnię dla pracowników wykonujących usługę utrzymania czystości u zamawiającego?

Jeśli tak to :

Czy w pomieszczeniu przypada co najmniej 1,1 m ² powierzchni na każdego pracownika jedzącego posiłek ?

Czy w pomieszczeniu jadalni są miejsca siedzące ?

Czy w pomieszczeniu jadalni są umywalki ?

Czy w jadalni jest zlewozmywak ?

Czy w jadalni jest urządzenie do podgrzewania posiłków?

Czy w jadalni są szafki do przechowywania żywności?

Odpowiedź:

Możliwość wizji lokalnej.

Pytanie 31

Czy jest w obiekcie pomieszczenie, w którym można zrobić magazyn dla środków chemicznych ?

Jeśli tak to:

Czy w/w pomieszczenie jest w dobrym stanie technicznym ? (posadzka, ściany)

Czy w/w pomieszczeniu można swobodnie rozmieścić palety i regały, na których będą środki chemiczne ?
--

Czy w pomieszczeniu jest dostęp do bieżącej wody ?
--

Czy w pomieszczenie jest zapewniona wentylacja
--

Odpowiedź:

Tak, bez dostępu do bieżącej wody.

Pytanie 32

Czy na obiekcie jest dostępne pomieszczenia na biuro dla pracownika firmy wykonujących usługę utrzymania czystości u zamawiającego?

Jeśli tak to:

Czy oświetlenie w pomieszczeniu zapewnia komfort pracy wzrokowej ?
--

Czy w pomieszczeniu można w komfortowy sposób dla pracownika ustawić stanowisko z komputerem?

Czy do stanowiska z komputerem będzie swobodny dostęp?
--

Odpowiedź:

Nie

Pytanie 33

Czy urządzenia szpitalne oraz dzierżawione od Zamawiającego, z który będą korzystać pracownik Wykonawcy są w dobrym stanie technicznym? Czy do w/w sprzętu są instrukcje użytkowania z uwzględnieniem tematyki BHP?

Odpowiedź:

Urządzenia szpitalne mają bieżące przeglądy i posiadają instrukcje BHP.

Pytanie 34

Dotyczy sprzętu dzierżawionego od Zamawiającego. Czy do w/w sprzętu zostanie nam przekazana dokumentacja ? (instrukcje użytkowania , książki przeglądów itp.)

Odpowiedź:

Zamawiający nie dzierżawi sprzętu.

Pytanie 35

Czy na obiekcie pracownicy wykonawcy będą wykonywać prace na wysokości powyżej 1m ?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 36

Czy na obiekcie pracownicy wykonawcy będą wykonywać prace na wysokości powyżej 2 m ?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 37

Czy na obiekcie pracownicy wykonawcy będą wykonywać prace na wysokości powyżej 3 m ?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 38

Uprzejmie prosimy o odstąpienie od wymogu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wymóg wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, niezależnie od formy wniesienia, jest dodatkowym elementem kosztotwórczym, który Wykonawcy muszą uwzględnić w cenie oferty. Po pierwsze udzielenie gwarancji należytego wykonania umowy wiąże się z opłatami wnoszonymi przez Wykonawcę do ubezpieczyciela lub banku. Niezależnie od zapłaconych składek

Wykonawca jest zmuszony celem uzyskania gwarancji należytego wykonania kontraktu do wniesienia odpowiednich zabezpieczeń w postaci np. depozytu gotówkowego, blokady środków na rachunku, hipoteki lub innych poręczeń majątkowych.

Ponadto nadmieniamy, iż na chwilę obecną koszty uzyskania gwarancji należytego wykonania kontraktu są znacząco wyższe niż to miało miejsce kilka lat temu, wpływ na takie koszty ma obecna sytuacja gospodarcza kraju w danej branży (koszty niniejsze wzrosły ze względu na fakt, iż wiele przedsiębiorstw budowlanych, które podpisały umowy o świadczenie usługi publicznej, nie zrealizowały swoich zobowiązań czego następstwem było wypłacanie przez firmy ubezpieczeniowe i banki należności z tytułu wystawionych przez nie gwarancji).

Konieczność wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy powoduje zamrożenie istotnej części kapitału obrotowego na czas trwania kontraktu, którego koszt utrzymania w tym czasie Wykonawca doliczy do kosztów gwarancji. W konsekwencji spowoduje to podwyższenie kosztów wykonania usługi dla Zamawiającego, co przy długim okresie trwania umowy i dużej wartości zamówienia zawyży wartość oferty w sposób nieadekwatny do przedmiotu zamówienia.

Ponadto na wypadek niewykonania umowy przez wykonawcę w uzgodnionym przez strony terminie, ewentualnych nieprawidłowości w realizacji usług w danym okresie, Zamawiający przewidział kary umowne, które są przecież formą zabezpieczania wykonania zobowiązań, o charakterze niepieniężnym.

Zamawiający ma także prawo do pokrycia kosztów szkody obniżając należną Wykonawcy kwotę z miesięcznej faktury, łącznie z odmową jej zapłaty. W przypadku prowadzonego postępowania miesięczna wartość faktury będzie stanowiła co najmniej 8,3 % wartości brutto umowy. Ze względu na ww. okoliczności potrącenie z faktur należności na pokrycie ewentualnej szkody, w opinii Wykonawcy, w wystarczający sposób zabezpiecza interesy Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonania umowy. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ i wzoru umowy.

Pytanie 39

Wnosimy o wyrażenie zgody na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie wyłącznie w przypadku nagłych i niespodziewanych nieobecności, pracownika zatrudnionego na umowę o pracę, wynikających z przyczyn losowych (m.in. zwolnienia lekarskie, porodu, urlopu na żądanie) oraz w przypadku wykonywania prac okresowych. Konieczność zachowania wymogu zatrudnienia wyłącznie na umowę o pracę w sytuacjach losowych, zdarzeniach niemożliwych do przewidzenia jest nierealne. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć ile osób będzie w danym okresie czasu np. na zwolnieniu lekarskim. Zatrudnienie na umowę o pracę poprzedzane jest spełnieniem szeregu wymagań m. in. wykonaniem i dostarczeniem badań lekarskich z zakresu medycyny pracy, czy szkoleń BHP, co w sytuacjach nagłych jest nierealne i wymaga dodatkowego czasu. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami wzoru umowy paragraf 4 pkt.2.

Pytanie 40

Wnosimy o wykreślenie zapisu §8 ust. 5 wzoru umowy :

Wykonawca udzieli Zamawiającemu bonifikaty z tytułu wcześniejszej płatności za fakturę w wysokości:

a) 3 % - ryczałtowej miesięcznej kwoty w przypadku płatności poniżej 30 dni od daty otrzymania faktury

b) 1 % - ryczałtowej miesięcznej kwoty w przypadku płatności poniżej 45 dni od daty otrzymania faktury.

Przedmiotowe postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, w którym zaferowana cena nie podlega negocjacji, jest ostateczna. Wykonawca będzie otrzymywał od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe brutto, które może ulec zmianie w związku z zapisami §7 ust. 4,5 wzoru umowy. Ewentualne zmiany postanowień umowy Zamawiający określił w §15 wzoru

umowy. Ze względu na powyższe Wykonawca nie jest uprawniony do przyznawania dodatkowych upustów z tytułu wcześniejszej płatności.

Odpowiedź:

Zamawiający przychyła się do prośby i wykreśla zapis w pkt. 8 ust 5 wzoru umowy.

Przedmiotowe postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, w którym zaoferowana cena nie podlega negocjacom, jest ostateczna. Wykonawca będzie otrzymywał od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe brutto, które może ulec zmianie w związku z zapisami §7 ust. 4,5 wzoru umowy. Ewentualne zmiany postanowień umowy Zamawiający określił w §15 wzoru umowy. Ze względu na powyższe Wykonawca nie jest uprawniony do przyznawania dodatkowych upustów z tytułu wcześniejszej płatności.

Informujemy, że zgodnie z wymogiem art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), stanowisko Zamawiającego zostało rozesłane do wszystkich wykonawców, którym przekazano SIWZ.

Zamawiający

Z-CA DYREKTORA
ds. PIELĘGNIARSTWA

mgr piel. Danuta Markłowska

SZPITAL CHOROÓB PŁUC
im. św. Józefa w Pilchowicach
44-145 Pilchowice, ul. Dworcowa 31
tel. centr. 32 331 99 00, fax 32 331 99 08
NIP 969-11-62-275, REGON 276215293

