

Szpital Chorób Płuc im. Św. Józefa w Pilchowicach
ul. Dworcowa 31
44-145 Pilchowice

Pismo: 05/ZP/2020/P/6

Pilchowice dnia: 2020-05-22

Wg wykazu

ODPOWIEDŹ

na zapytania w sprawie SIWZ

Szanowni Państwo,

Upzejmie informujemy, iż w dniu 2020-05-21 do Zamawiającego wpłynęła prośba o wyjaśnienie zapisu specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843) w trybie **przetargu nieograniczonego**, na: **Świadczenie usług kompleksowego utrzymania czystości oraz czynności pomocniczych przy obsłudze pacjentów i transportu wewnętrznego w Szpitalu w Pilchowicach.**, Treść wspomnianej prośby i stanowisko (wyjaśnienia) Zamawiającego w przedmiotowej kwestii są następujące:

Pytanie 1

Jakie rodzaje podłóg występują u Zamawiającego?

Odpowiedź: Wykładzina termozgrzewalna, lastriko, wykładzina PCV, linoleum, płytki kamienne, płytki podłogowe, panele, deska malowana.

Pytanie 2

Jakiego rodzaju podłogi występujące u zamawiającego podlegają konserwacji ze strony Wykonawcy ?

Odpowiedź:

Płytki kamienne, lastriko, wykładzina PCV.

Pytanie 3

Czy w zakres usługi wchodzi mycie okien na wysokościach wymagające użycia technik alpinistycznych lub specjalistycznego sprzętu (podnośniki). Jeśli tak, proszę podać ich metraż i krotność mycia/rok.

Odpowiedź: Tak. Zgodnie z SOPZ, rozdz. III, pkt. 1f.

Pytanie 4

Czy w ramach usługi Wykonawca ma myć oprawy lamp lub inne urządzenia będące pod napięciem? Jeśli tak to czy Zamawiający zapewnia osobę (konserwatora) która będzie zdejmować te oprawy? W wypadku kiedy nie ma takiej osoby, to czy możliwe jest wyłączenie zasilania na czas prac?

Odpowiedź: Tak. Zgodnie z SOPZ, rozdz. V, pkt. 1j.

Pytanie 5

Jakiego rodzaju dozowniki, jakiego producenta na mydło w płynie występują u Zamawiającego ?

Odpowiedź: Występują dozowniki różnego rodzaju, do uzupełniania poprzez dolewanie mydła, dozwolona jest wizja lokalna.

Pytanie 6

Czy Zamawiający potwierdza, że preparaty dezynfekcyjne stosowane przez Wykonawcę muszą posiadać spektrum działania stosowne do zagrożenia (tzn. nie każdy preparat dezynfekcyjny musi działać przeciwko wirusowi Polio) ?

Odpowiedź: Środki dezynfekcyjne muszą być zgodne z zapisami SOPZ, Rozdz. II pkt. 2b, str. 5.

Pytanie 7

Czy u Zamawiającego występują podłogi przewodzące ładunki elektrostatyczne, a jeśli tak to czy podlegają konserwacji ze strony Wykonawcy ?

Odpowiedź: Nie.

Pytanie 8

Czy Zamawiający dopuszcza zamontowanie na terenie Szpitala pralko-suszarki do prania mopów i ścierek i odzieży ochronnej ?

Odpowiedź: Nie.

Pytanie 9

Czy w obiekcie jest wyznaczone miejsce na szatnie dla pracowników?

Odpowiedź: Zgodnie z SOPZ, str. 11.

Pytanie 10

Czy szatnie są w odpowiednim stanie technicznym ? (oświetlenie, wentylacja)?

Odpowiedź: Możliwość wizji lokalnej.

Pytanie 11

Czy w szatni są miejsca siedzące dla co najmniej 50% zatrudnionych najliczniejsze zmiany ?

Odpowiedź: Możliwość wizji lokalnej.

Pytanie 12

Czy w szatniach będzie możliwość ustawienia szafek dla pracowników ?

Odpowiedź: Zgodnie z SOPZ str. 11 - pomieszczenia są wyposażone w szafki ubraniowe. Możliwość wizji lokalnej. Wszelkie szczegóły dotyczące zmian w przedmiocie najmu zawarte są w § 3 umowy na najem pomieszczeń (Załącznik nr 9 do SIWZ)

Pytanie 13

Czy będzie możliwość zorganizowania osobnej szatni dla kobiet i mężczyzn ?

Odpowiedź: Możliwość wizji lokalnej. Wszelkie szczegóły dotyczące zmian w przedmiocie najmu zawarte są w § 3 umowy na najem pomieszczeń (Załącznik nr 9 do SIWZ)

Pytanie 14

Czy szerokość przejść w szatni między dwoma rzędami szaf oraz głównych przejść komunikacyjnych jest większa niż 1,5 m?

Odpowiedź: Możliwość wizji lokalnej. Wszelkie szczegóły dotyczące zmian w przedmiocie najmu zawarte są w § 3 umowy na najem pomieszczeń (Załącznik nr 9 do SIWZ)

Pytanie 15

Czy szerokość przejścia w szatni między rzędami szaf a ścianą jest większa niż 1,1 m. ?

Odpowiedź: Możliwość wizji lokalnej. Wszelkie szczegóły dotyczące zmian w przedmiocie najmu zawarte są w § 3 umowy na najem pomieszczeń (Załącznik nr 9 do SIWZ).

Pytanie 16

Czy na każdego pracownika korzystającego z szatni przypada co najmniej 0,5m² wolnej powierzchni podłogi?

Odpowiedź: Możliwość wizji lokalnej. Zamawiający nie jest w stanie udzielić odpowiedzi na to pytanie - zależy od ilości osób zatrudnionych przez Wykonawcę.

Pytanie 17

Czy w skład zespołu szatni wchodzi umywalnia?

Odpowiedź: Zgodnie z SOPZ, str. 11. Możliwość wizji lokalnej.

Pytanie 18

Czy w szatni umywalnie są w odpowiednim stanie technicznym ?

Odpowiedź: Zgodnie z SOPZ, str. 11. Możliwość wizji lokalnej.

Pytanie 19

Czy w szatni szerokość przejścia między umywalkami a przeciwległą ścianą wynosi nie mniej niż 1,3 m?

Odpowiedź: Zgodnie z SOPZ, str. 11. Możliwość wizji lokalnej.

Pytanie 20

Czy w szatni szerokość przejścia między dwoma rzędami umywalk wynosi nie mniej niż 2 m?

Odpowiedź: W szatni nie ma dwóch rzędów umywalk.

Pytanie 21

Czy w szatni, na każdym dziesięciu pracowników najliczniejszej zmiany przypada co najmniej jedna umywalka?

Odpowiedź: Możliwość wizji lokalnej. Wszelkie szczegóły dotyczące zmian w przedmiocie najmu zawarte są w § 3 umowy na najem pomieszczeń (Załącznik nr 9 do SIWZ)

Pytanie 22

Czy w skład zespołu szatni wchodzi pomieszczenie z natryskami?

Odpowiedź: Zgodnie z SOPZ, str. 11. Możliwość wizji lokalnej.

Pytanie 23

Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski). Czy natryski są we właściwym stanie technicznym ?

Odpowiedź: Zgodnie z SOPZ, str. 11. Możliwość wizji lokalnej.

Pytanie 24

Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski). Czy na każdym ośmiu pracowników najliczniejszej zmiany przypada co najmniej jedna kabina?

Odpowiedź: Zgodnie z SOPZ, str. 11. Możliwość wizji lokalnej.

Pytanie 25

Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski). Czy szerokość przejścia między dwoma rzędami kabin wynosi nie mniej niż 1,3 m?

Odpowiedź: Zgodnie z SOPZ, str. 11. Możliwość wizji lokalnej.

Pytanie 26

Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski). Czy szerokość przejścia między umywalkami a przeciwległą ścianą wynosi nie mniej niż 90 cm?

Odpowiedź: Zgodnie z SOPZ, str. 11. Możliwość wizji lokalnej.

Pytanie 27

Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski). Czy natryski i umywalki mają ciepłą wodę?

Odpowiedź: Zgodnie z SOPZ, str. 11.

Pytanie 28

Czy jest dostęp do pomieszczenia, w którym można zrobić jadalnię dla pracowników wykonujących usługę utrzymania czystości u zamawiającego?

Jeśli tak to :

Czy w pomieszczeniu przypada co najmniej 1,1 m² powierzchni na każdego pracownika jedzącego posiłek ?

Czy w pomieszczeniu jadalni są miejsca siedzące ?

Czy w pomieszczeniu jadalni są umywalki ?

Czy w jadalni jest zlewozmywak ?

Czy w jadalni jest urządzenie do podgrzewania posiłków?

Czy w jadalni są szafki do przechowywania żywności?

Odpowiedź: Możliwość wizji lokalnej. Wszelkie szczegóły dotyczące zmian w przedmiocie najmu zawarte są w § 3 umowy na najem pomieszczeń (Załącznik nr 9 do SIWZ)

Pytanie 29

Czy jest w obiekcie pomieszczenie, w którym można zrobić magazyn dla środków chemicznych ?

Jeśli tak to:

Czy w/w pomieszczenie jest w dobrym stanie technicznym ? (posadzka, ściany)

Czy w/w pomieszczeniu można swobodnie rozmieścić palety i regały, na których będą środki chemiczne ?

Czy w pomieszczeniu jest dostęp do bieżącej wody ?

Czy w pomieszczeniu jest zapewniona wentylacja

Odpowiedź: Tak, bez dostępu do bieżącej wody.

Pytanie 30

Czy na obiekcie jest dostępne pomieszczenie na biuro dla pracownika firmy wykonujących usługę utrzymania czystości u zamawiającego?

Jeśli tak to:

Czy oświetlenie w pomieszczeniu zapewnia komfort pracy wzrokowej ?

Czy w pomieszczeniu można w komfortowy sposób dla pracownika ustawić stanowisko z komputerem?

Czy do stanowiska z komputerem będzie swobodny dostęp?

Odpowiedź: Nie.

Pytanie 31

Czy urządzenia szpitalne oraz dzierżawione od Zamawiającego, z który będą korzystać pracownik Wykonawcy są w dobrym stanie technicznym? Czy do w/w sprzętu są instrukcje użytkownika z uwzględnieniem tematyki BHP?

Odpowiedź: Urządzenia szpitalne mają bieżące przeglądy i posiadają instrukcje BHP.

Pytanie 32

Dotyczy sprzętu dzierżawionego od Zamawiającego. Czy do w/w sprzętu zostanie nam przekazana dokumentacja ? (instrukcje użytkownika , książki przeglądów itp.)

Odpowiedź: Zamawiający nie dzierżawi sprzętu.

Pytanie 33

Czy na obiekcie pracownicy wykonawcy będą wykonywać prace na wysokości powyżej 1m ?

Odpowiedź: Tak.

Pytanie 34

Czy na obiekcie pracownicy wykonawcy będą wykonywać prace na wysokości powyżej 2 m?

Odpowiedź: Tak.

Pytanie 35

Czy na obiekcie pracownicy wykonawcy będą wykonywać prace na wysokości powyżej 3 m?

Odpowiedź: Tak.

Pytanie 36

Kto zapewnia środki do dezynfekcji rąk dla personelu medycznego? Jeśli Wykonawca, to jakiego rodzaju, jakiego producenta dozowniki na środki do dezynfekcji rąk występują u Zamawiającego?

Odpowiedź: Środki do dezynfekcji rąk zapewnia Zamawiający.

Pytanie 37

Prosimy o podanie wysokości miesięcznego czynszu najmu pomieszczeń.

Odpowiedź: Aktualnie wysokość czynszu za najem pomieszczeń wynosi 1 086,11 zł brutto.

Pytanie 38

Zgodnie z SIWZ do obowiązku przyszłego Wykonawcy należy wyposażenie pracowników w odzież ochronną przeciwko COVID-19. Ze względu na fakt, że żaden wykonawca nie jest w stanie realnie ocenić kosztów takiej odzieży złożona oferta może być rażąco wysoka. (Wykonawcy nie są w stanie w sposób rzetelny przewidzieć okresu trwania pandemii oraz miesięcznej ilości zużytej odzieży ochronnej). W związku z powyższym proponujemy zmodyfikować treść SIWZ i do formularza ofertowego oraz umowy dodać pozycję w której Wykonawcy dokonają wyceny 1 pełnego kompletu barierowego przeciwko COVID-19 z zapisami że Zamawiający zapłaci za rzeczywistą użytą miesięczną ilość kompletów.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody i informuje, że w Załączniku nr 8 do SIWZ wzór umowy przewidział zmianę umowy z powodu okoliczności związanych z wystąpieniem skutków COVID-19 (§ 15 ust. 1 pkt. 1.4).

Pytanie 39

Wnosimy o wyrażenie zgody na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie wyłącznie w przypadku nagłych i niespodziewanych nieobecności, pracownika zatrudnionego na umowę o

pracę, wynikających z przyczyn losowych (m.in. zwolnienia lekarskie, porodu, urlopu na żądanie).

Konieczność zachowania wymogu zatrudnienia wyłącznie na umowę o pracę w sytuacjach losowych, zdarzeniach niemożliwych do przewidzenia jest nierealne. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć ile osób będzie w danym okresie czasu np. na zwolnieniu lekarskim. Zatrudnienie na umowę o pracę poprzedzane jest spełnieniem szeregu wymagań m. in. wykonaniem i dostarczeniem badań lekarskich z zakresu medycyny pracy, czy szkoleń BHP, co w sytuacjach nagłych jest nierealne i wymaga dodatkowego czasu. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami wzoru umowy, paragraf 4 pkt.2.

Pytanie 40

Uprzejmie prosimy o odstąpienie od wymogu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wymóg wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, niezależnie od formy wniesienia, jest dodatkowym elementem kosztotwórczym, który Wykonawcy muszą uwzględnić w cenie oferty. Po pierwsze udzielenie gwarancji należytego wykonania umowy wiąże się z opłatami wnoszonymi przez Wykonawcę do ubezpieczyciela lub banku. Niezależnie od zapłaconych składek Wykonawca jest zmuszony celem uzyskania gwarancji należytego wykonania kontraktu do wniesienia odpowiednich zabezpieczeń w postaci np. depozytu gotówkowego, blokady środków na rachunku, hipoteki lub innych poręczeń majątkowych. Konieczność wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy powoduje zamrożenie istotnej części kapitału obrotowego na czas trwania kontraktu, którego koszt utrzymania w tym czasie Wykonawca doliczy do kosztów gwarancji.

W konsekwencji spowoduje to podwyższenie kosztów wykonania usługi dla Zamawiającego, co przy długim okresie trwania umowy i dużej wartości zamówienia zawyży wartość oferty w sposób nieadekwatny do przedmiotu zamówienia. Ponadto nadmieniamy, iż na chwilę obecną koszty uzyskania gwarancji należytego wykonania kontraktu są znacząco wyższe niż to miało miejsce kilka lat temu, wpływ na takie koszty ma obecna sytuacja gospodarcza kraju w danej branży (koszty niniejsze wzrosły ze względu na fakt, iż wiele przedsiębiorstw budowlanych, które podpisały umowy o świadczenie usługi publicznej, nie zrealizowały swoich zobowiązań czego następstwem było wypłacanie przez firmy ubezpieczeniowe i banki należności z tytułu wystawionych przez nie gwarancji).

Zamawiający ma także prawo do pokrycia kosztów szkody obniżając należną Wykonawcy kwotę z miesięcznej faktury, łącznie z odmową jej zapłaty. W przypadku prowadzonego postępowania miesięczna wartość faktury będzie stanowiła co najmniej 8,3 % wartości brutto umowy. Dodatkowo zgodnie z wymaganiami SIWZ, faktury będą płatne w terminie 60 dni od dnia prawidłowo wystawionej faktury, dlatego w danym okresie na pokrycie szkód Zamawiający będzie dysponował kwotą odpowiadającą wartości faktur z dwóch miesięcy.

Ze względu na ww. okoliczności potrącenie z faktur należności na pokrycie ewentualnej szkody, w opinii Wykonawcy, w wystarczający sposób zabezpiecza interesy Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonania umowy. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie. W przypadku odpowiedzi negatywnej prosimy o obniżenie wysokości zabezpieczenia do 2%.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ i wzoru umowy.

Pytanie 41

Prosimy Zamawiającego o obniżenie kary umownej przewidzianej w projekcie umowy (załącznik nr 8 do SIWZ) § 12 ust. 2 pkt g) projektu umowy. Proponujemy zmniejszenie kary umownej do 5% wartości miesięcznego wynagrodzenia. Relacja wysokości przewidzianych kar umownych do uchybień, na wypadek których zostały przewidziane, powoduje zachwianie

relacji pomiędzy wysokością zastrzeżonej kary umownej do wysokości wynagrodzenia za wykonanie zobowiązania oraz zachwianie stosunku wysokości zastrzeżonej kary umownej do wysokości doznawanej szkody (zob. wyrok Sądu Najwyższego z dnia 21 września 2007 r., V CSK 139/07 oraz uchwałę składu 7 sędziów Sądu Najwyższego z dnia 6 listopada 2003 r., III CZP 61/03).

Kara umowna jest, bowiem surogatem odszkodowania, zastrzeżonym w określonej wysokości i nie może prowadzić do nieuzasadnionego wzbogacenia wierzyciela

(zob. wyrok Sądu Apelacyjnego w Katowicach z dnia 28 września 2010 r., V ACa 267/10).

Kary umowne zastrzeżone przez Zamawiającego pozwolą mu nie tylko na pokrycie ewentualnej szkody, ale przede wszystkim na sfinansowanie znacznej części zamówienia przez Wykonawcę, a tym samym na wzbogacenie Zamawiającego. Pozbawienie Wykonawcy znacznej części miesięcznego wynagrodzenia z powodu jednorazowych uchybień, doprowadzi do zachwiania zasady ekwiwalentności świadczeń w umowie o charakterze wzajemnym. Fakt, że kara umowna pełni funkcję dyscyplinującą, nie może prowadzić do nadmiernego wzbogacenia Zamawiającego. Kara umowna pełni w pierwszej kolejności funkcję odszkodowawczą (zob. wyrok Sądu Apelacyjnego w Szczecinie z dnia 4 grudnia 2014 r., I ACa 793/14 oraz wyrok Sądu Apelacyjnego w Szczecinie z dnia 23 września 2014 r., I ACa 343/14). Przewidziane przez Zamawiającego kary umowne są nie do zaakceptowania, ponieważ prowadzą do rażącego pokrzywdzenia jednej ze stron, w sposób nieadekwatny do celu ochrony, którą zamierzała uzyskać strona przez jej wprowadzenie (zob. wyrok Sądu Apelacyjnego w Gdańsku z dnia 14 maja 2013 roku, I ACa 173/13). W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy wzoru umowy.

Informujemy, że zgodnie z wymogiem art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843), stanowisko Zamawiającego zostało rozesłane do wszystkich wykonawców, którym przekazano SIWZ.

Zamawiający

D Y R E K T O R

lek. med. Joanna Siestrój-Ostrowska