

Pilchowice dnia: 2020-06-22

Szpital Chorób Płuc im. Św. Józefa w Pilchowicach
ul. Dworcowa 31
44-145 Pilchowice

.....
[nazwa zamawiającego, adres]

Pismo:

WYKONAWCY

ubiegający się o zamówienie publiczne

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **"Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego pn. "Adaptacja budynku administracyjnego na potrzeby laboratorium wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji tej inwestycji w Szpitalu Chorób Płuc im. św. Józefa w Pilchowicach przy ul. Dworcowej 31".**" – znak sprawy 17/ZP/2020/P.

Zamawiający, **Szpital Chorób Płuc im. Św. Józefa w Pilchowicach**, działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843), przedstawia poniżej treść pytań wraz z wyjaśnieniami do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SIWZ"):

Pytanie nr 1

Uprzejmie proszę o wyjaśnienie lub odpowiedź (treść pytań lub uwag drukiem wytłuszczonym)

A. PYTANIA I UWAGI DOTYCZĄCE TREŚCI UMOWY

Umowa - §2

2. Projekt należy wykonać w następującym zakresie:

- a) opracowanie programu funkcjonalno użytkowego oraz koncepcji laboratorium
- b) projekt technologiczny laboratorium
- c) wielobranżowy projekt budowlano-wykonawczy

4. Elementy projektu opisane w p 2a i 2b (...) w innym zaś przypadku **ich stopień szczegółowości** powinien być taki, aby stanowić podstawę kalkulacji robót i być **opracowaniem bazowym dla realizacji robót**

pytanie 1:

- **W jakim "przypadku" stopień szczegółowości powinien być taki , aby stanowić podstawę kalkulacji robót i być opracowaniem bazowym dla realizacji robót.**

- **W jaki sposób program funkcjonalno użytkowy i koncepcja, które z definicji są uproszczonym przedstawieniem planowanych prac mogą być podstawą do kalkulacji robót ?, lub opracowaniem bazowym dla realizacji robót ?. Podstawą do wykonania kalkulacji może być tylko projekt o stopniu**

szczegółowości PBW, zaś podstawą do realizacji robót może być tylko zatwierdzony Projekt Budowlany.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dokonuje zmian we wzorze umowy w § 2 ust. 4:

W § 2 ust. 4 było:

4. Elementy projektu opisane w pkt 2a i 2b mają stanowić podstawę wykonania projektu budowlano-wykonawczego, w razie potrzeby być jego częścią wymaganą do uzyskania

pozwolenia na budowę, w innym zaś przypadku ich stopień szczegółowości powinien być taki, aby stanowić podstawę kalkulacji robót i być opracowaniem bazowym dla realizacji tych robót.

W § 2 ust. 4 po zmianie jest:

4. Elementy projektu opisane w pkt 2a i 2b mają stanowić podstawę wykonania projektu budowlano-wykonawczego, w razie potrzeby być jego częścią wymaganą do uzyskania pozwolenia na budowę.

§10 Odstąpienie i wypowiedzenie umowy

Pytanie 2

jakie okoliczności mogą spowodować że wykonanie umowy w ogłoszonym przetargu publicznym nie leży w interesie publicznym?

kto zdecydował że wystąpiły takie okoliczności

jakie warunki formalne musi spełnić "bezsposornie zrealizowana część umowy"?

Odpowiedź Zamawiającego:

Podstawą do zapisów § 10 ust. 1 jest art. 145 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Istotna zmiana okoliczności to zdarzenia, którego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Pojęcie „istotnej zmiany okoliczności” odnieść należy zarówno do ważnych zmian w stosunkach społecznych, a w także zmiany warunków gospodarczych, o charakterze powszechnym i niezależnym od stron.

O wystąpieniu okoliczności decyduje Zamawiający i uprawnienie odstąpienia od umowy na podstawie art. 145 ust. 1 Pzp jest przyznane wyłącznie Zamawiającemu.

Warunki formalne, jakie musi spełnić "bezsposornie zrealizowana część umowy" to podpisanie przez obie Strony bez zastrzeżeń protokołu zdawczo-odbiorczego, będącego podstawą do zapłaty wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

B. PYTANIA I UWAGI DOTYCZĄCE TREŚCI "SZCZEGÓŁOWEGO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA"

6.1 Zakres robót wiodących

- uzgodnienie koncepcji z rzeczoznawcą ds. higieniczno-sanitarnych,
- uzgodnienie koncepcji z rzeczoznawcą ds. bezpieczeństwa i higieny pracy,
- uzgodnienie koncepcji z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń p.poż.,
- uzgodnienie koncepcji z konserwatorem zabytków

pytanie 3

Na etapie koncepcji nie ma możliwości uzgodnienia opracowania projektowego z Rzeczoznawcami w rozumieniu Prawa Budowlanego. Na tym etapie można uzyskać tylko uzgodnienie wstępne (robocze). Ostateczne uzgodnienie dokonuje się na rysunkach Projektu budowlanego.

Od 01.01.2012 r nie ma obowiązku uzgadniania projektu Rzeczoznawcą ds BHP.

p.6.2 Projekt technologiczny laboratorium

punkty a-m

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dokonuje zmian w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 7 do SIWZ): w punkcie 6.1 po słowie uzgodnienia dopisuje się słowo „wstępne (robocze) oraz Wykreśla się zapis: - „uzgodnienie koncepcji z rzeczoznawcą ds. bezpieczeństwa i higieny pracy”

W pkt 6.1. było:

- uzgodnienie koncepcji z rzeczoznawcą ds. higieniczno-sanitarnych,
- uzgodnienie koncepcji z rzeczoznawcą ds. bezpieczeństwa i higieny pracy,
- uzgodnienie koncepcji z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń p.poż.,
- uzgodnienie koncepcji z konserwatorem zabytków,
- w razie konieczności - innymi, niewymienionymi powyżej instytucjami.

W pkt 6.1. po zmianie jest:

- uzgodnienie wstępne (robocze) koncepcji z rzeczoznawcą ds. higieniczno-sanitarnych,
- uzgodnienie wstępne (robocze) koncepcji z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń p.poż.,
- uzgodnienie wstępne (robocze) koncepcji z konserwatorem zabytków
- w razie konieczności - innymi, niewymienionymi powyżej instytucjami

pytanie 4

Treść punktów (za wyjątkiem punktu "l") opisują z definicji zawartość projektu budowlano wykonawczego.

Parametry takie jak ściany , drzwi, posadzki, okna, instalacje wentylacji zawarte są w Projekcie Budowlanym lub budowlano-wykonawczym a nie technologicznym.

Projekt technologii jest rozwinięciem i uszczegółowieniem PBW (wyposażenie, urządzenia) i powstaje po nim lub równoległe z nim a nie w odwrotnej kolejności.

p.8

i) w terminie zakończenia prac Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia kompletnej dokumentacji wraz ze wszystkimi uzgodnieniami oraz potwierdzeniem złożenia wniosku o pozwolenie na budowę.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia harmonogramu prac projektowych. Zamawiający informuje, że nie wyklucza równoległego powstawania dokumentów.

pytanie 5

W jaki sposób Wykonawca ma dostarczyć kompletną dokumentację wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku jeżeli dla uzyskania tego potwierdzenia musi złożyć tę samą dokumentację w Urzędzie?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wymaga otrzymania jednego dodatkowego egzemplarza dokumentacji, niezależnie od dokumentacji złożonej w urzędzie.

9.1 Zamawiający określił sposób rozliczenia z Wykonawcą w umowie.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy podczas pierwszego etapu realizacji w przypadku stwierdzenia przez projektanta:

- niemożliwości adaptacji budynku z uwagi na ocenę stanu technicznego budynku - Zamawiający może zlecić ocenę stanu technicznego jako osobne zadanie stanowiącą podstawę do dalszych prac.

Określenie 'możliwości' lub 'niemożliwości' (z uwagi na stan techniczny) powinno być wyjaśnione przed ogłoszeniem przetargu. (pytanie-uwaga 6).

- procesów technologicznych laboratorium - Zamawiający ogłaszając przetarg powinien mieć przygotowany orientacyjny program i planowane procesy technologiczne w laboratorium jako wytyczne na etapie przetargu, których nie ma, a które są najważniejszą informacją dla oceny zadania przez projektantów. W ten sposób określenie 'możliwości' lub 'niemożliwości' w tym aspekcie będzie można rozstrzygnąć przed złożeniem ofert. (pytanie-uwaga 7)

- lub braku uzgodnień formalno-prawnych - uzgodnienia formalno prawne wykonuje się w ostatnim etapie prac projektowych na etapie projektu wykonawczo-budowlanego, po uzgodnieniu programu i kształtu koncepcji, a nie na pierwszym etapie realizacji (pytanie-uwaga 8).

Odpowiedź Zamawiającego na pytania-uwagi 6-8:

Warunki formalno-prawne na etapie koncepcji należy uzgodnić wstępnie (roboczo). Na Wykonawcy spoczywa wykonanie całego, kompletnego dzieła. Opracowanie projektowe bez wszystkich niezbędnych dokumentów i uzgodnień jest niekompletne i nie może być podstawą do jakichkolwiek roszczeń.

Zamawiający

D Y R E K T O R

lek. med. Joanna Nistrój-Ostrowska

Waniewicz