

Szpital Chorób Płuc im. Św. Józefa w Pilchowicach
ul. Dworcowa 31
44-145 Pilchowice

Załącznik nr 7

Pilchowice, 08.06.2020r

Znak sprawy: 17/ZP/2020/P

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

do przetargu nieograniczonego na:

„Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego pn. „Adaptacja budynku administracyjnego na potrzeby laboratorium wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji tej inwestycji w Szpitalu Chorób Płuc im. św. Józefa w Pilchowicach przy ul. Dworcowej 31”.

Opracował:
Mgr inż. Tomasz Wasilewicz

I. Część ogólna

1. Nazwa zamówienia:

„Wykonanie projektu adaptacji budynku administracyjnego na laboratorium wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji w Szpitalu Chorób Płuc im. św. Józefa w Pilchowicach przy ul. Dworcowej 31”.

2. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego razem z koncepcją laboratorium**
- 2) Projekt technologiczny laboratorium**
- 3) Opracowanie wielobranżowego projektu budowlano-wykonawczego z zaprojektowaniem przyłączy niezbędnych mediów z sieci szpitala lub z zewnątrz wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę**
- 4) Sprawowanie nadzoru autorskiego wielobranżowego w czasie trwania robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.**

Budynek szpitala wraz z terenem objętym linią ogrodzenia wpisany jest do rejestru zabytków województwa katowickiego pod Nr 290/60 z dnia 07.03.1960r.

Budynek administracyjny znajduje się w powyższym obszarze.

3. Stan istniejący.

Budynek parterowy, wolnostojący, niepodpiwniczony, nieocieplony, elewacja z cegieł klinkierowych, dach płaski o konstrukcji drewnianej, pokryty papą, okna drewniane skrzynkowe, okratowane. Wymiary budynku to 11,9m x 19,6m. Wysokość budynku 6,5m. Obecnie w budynku w jednym z pomieszczeń znajduje się serwerownia. W budynku znajduje się instalacja zimnej wody, przygotowywanie ciepłej wody jest punktowe z bojlera elektrycznego w pomieszczeniu WC, kanalizacja z rur PCV, instalacja centralnego ogrzewania z rur miedzianych i stalowych grzejników panelowych. Istniejąca wewnętrzna instalacja elektryczna i wentylacyjna nie nadaje się do użytkowania w ramach laboratorium.

4. Zakres ofert

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

5. Kolejność robót

Zakres prac został podzielony na cztery etapy, określone w punkcie nr 2.

Przed rozpoczęciem prac projektowych projektant dokona oceny stanu technicznego elementów konstrukcyjnych: fundamentów, ścian nośnych oraz dachu, pod kątem możliwości adaptacji i dokument ten przekaże Zamawiającemu a docelowo - będzie częścią projektu budowlano-wykonawczego.

Etap pierwszy to opracowanie projektu funkcjonalno-użytkowego (aranżacyjnego) oraz koncepcji laboratorium. Szczególny nacisk należy położyć na opracowanie koncepcji instalacji wentylacji i ogrzewania pod kątem zapewnienia niezbędnych krotności wymian powietrza i standardu cieplnego w laboratorium z uwzględnieniem optymalizacji kosztów inwestycyjnych i eksploatacyjnych. Opracowaną koncepcję należy uzgodnić z odpowiednimi służbami (między innymi z konserwatorem zabytków).

Drugim etapem jest projekt technologiczny pomieszczeń laboratoryjnych wraz z projektem układu mebli laboratoryjnych.

Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego opracowań z etapu nr 1 oraz nr 2 kolejnym etapem będzie wykonanie szczegółowego projektu budowlano-wykonawczego, zawierającego wszelkie niezbędne informacje oraz detale niezbędne do realizacji robót budowlanych.

Ostatnim etapem będzie sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie trwania robót budowlanych.

6. Zakres robót wiodących:

6.1 Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego razem z koncepcją laboratorium obejmujące:

- projekt aranżacyjny pomieszczeń laboratoryjnych wraz z projektem układu mebli laboratoryjnych z doprowadzeniem niezbędnych mediów na podstawie wywiadu i informacji od Kierownika Laboratorium oraz Dyrektora,
- przedstawienie „ciągów technologicznych” takich jak drogi czyste, drogi brudne w zakresie przyjęcia, obróbki i wydania materiału biologicznego oraz przy uwzględnieniu aparatury posiadanej przez szpital,
- ocenę stanu technicznego i stopnia zużycia/uszkodzenia elementów konstrukcyjnych pod kątem możliwości adaptacji budynku na pomieszczenia laboratorium,
- projekt aranżacyjny pomieszczeń laboratoryjnych wraz z projektem układu mebli laboratoryjnych z doprowadzeniem niezbędnych mediów na podstawie wywiadu i informacji od Kierownika Laboratorium oraz Dyrektora,
- koncepcję instalacji wentylacji i ogrzewania pod kątem zapewnienia niezbędnych krotności wymian powietrza w laboratorium i optymalizacji kosztów inwestycyjnych i eksploatacyjnych,
- koncepcję termomodernizacji podłóg, ścian i dachu, źródeł ogrzewania oraz wstępny audyt energetyczny stanu zaprojektowanego
- uzgodnienie wstępne (robocze) koncepcji z rzeczoznawcą ds. higieniczno-sanitarnych,
- uzgodnienie wstępne (robocze) koncepcji z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń p.poż.,
- uzgodnienie wstępne (robocze) koncepcji z konserwatorem zabytków
- w razie konieczności - innymi, niewymienionymi powyżej instytucjami.

6.2 Projekt technologiczny laboratorium

Dokumentacja technologiczna będzie tworzona na podstawie uzgodnionej koncepcji i zawierać będzie:

- a) wymiary i umiejscowienie ścian, otworów drzwiowych, śluz, ewentualnych okien podawczych i innych elementów konstrukcyjnych
- b) określenie parametrów drzwi, okien, posadzek, sufitów, materiałów ściennych i wykończeniowych (farb, powłok);
- c) umiejscowienie i określenie punktów świetlnych z podaniem charakterystycznych parametrów
- d) wykaz uzbrojenia pomieszczeń z określonymi parametrami (m. in. średnicę i materiał rur oraz armatury urządzeń wodnych, kanalizacyjnych, wentylacyjnych i specjalistycznych np. gazów
- e) określenie ilości i umiejscowienia gniazdek elektrycznych, internetowych, niezbędnej mocy
- f) wielkości i ilości kratki instalacji nawiewno-wywiewnej, przekroju rur od kratki wewnątrz pomieszczenia do kominka wentylacyjnego ponad dachem
- g) sposób wentylacji pomieszczeń – w tym pomieszczenia zakaźnego – m.in. rodzaj filtrów, zabezpieczeń, sposobów konserwacji
- h) moc i typ silnika instalacji nawiewno-wywiewnej,
- i) określenie zakresu temperatury w pomieszczeniach, określenie rodzaju grzejników wodnych
- j) sposób gromadzenia odpadów stałych i płynnych i ewentualny proces utylizacji
- k) określenie niezbędnego wymaganego wyposażenia pomocniczego – np. gaśnice
- l) określenie zakresu zakupów sprzętu laboratoryjnego oraz mebli laboratoryjnych – proces wspólny z udziałem kierownictwa laboratorium lub upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego, wykonanie zestawienia asortymentowego mebli laboratoryjnych, biurowych oraz socjalnych wraz z określeniem wymogów materiałowych i konstrukcyjno-technologicznych (podstawa do sporządzenia późniejszego przetargu)

- m) wykonanie projektu podziału pomieszczeń na poszczególne strefy pracy wraz z opracowaniem szczegółowych wytycznych technologicznych celem podłączenia poszczególnych instalacji do zaprojektowanych stanowisk laboratoryjnych
- n) przeprowadzenie konsultacji w siedzibie inwestora z osobami odpowiedzialnymi za część projektową przedsięwzięcia celem omówienia dokumentacji, dobrania optymalnych materiałów i komponentów budowlanych oraz instalatorskich z punktu widzenia norm oraz wymogów BHP
- o) wymagań podstawowych: powierzchni, wysokości oraz zachowania wymaganych standardów ergonomii,
- p) wymagań w zakresie natężenia oświetlenia światłem dziennym i sztucznym
- q) wymagań specjalnych jak: regulacja temperatury, antywibracyjność, regulacja wilgotności, zastosowanie odciągów miejscowych, szaf wentylowanych, neutralizatorów oparów itp.

6.3 Opracowanie wielobranżowego projektu budowlano-wykonawczego z zaprojektowaniem przyłączy niezbędnych mediów z sieci szpitala lub z zewnątrz wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę obejmującego:

- zakup/ opracowanie map do celów projektowych
- projekt konstrukcyjno-budowlany budynku zawierający w szczególności projekt kompleksowej termomodernizacji (ocieplenie ścian zewnętrznych, ocieplenie stropodachu z wymianą pokrycia dachu, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, ocieplenie podłóg i ścian fundamentowych, wykonanie izolacji przeciw wilgotnościowej ścian fundamentów, przemurowanie kominów, attyk, wymianę orynowania, renowację elewacji klinkierowej) oraz w razie konieczności wymianę konstrukcji dachu,
- projekt zagospodarowania pomieszczeń laboratorium
- projekt zagospodarowania terenu
- opracowanie programu prac konserwatorskich dla renowacji elewacji z cegieł
- projekt instalacji elektrycznej, odgromowej i niskoprądowej
- projekt instalacji wod-kan,
- projekt instalacji c.o. i źródła ciepła,
- projekt instalacji wentylacji
- projekt instalacji gazowej i gazów technicznych
- wszelkie niezbędne pozwolenia, w szczególności w zakresie higieniczno-sanitarnym, BHP, zabezpieczeń p-poż., ochrony konserwatora zabytków, pozwolenie na budowę
- audyt energetyczny wraz z wyliczeniami mostków termicznych oraz obliczenia temperatury punktu rosy, a po zrealizowaniu robót wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku
- inne roboty, niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia wraz z uzgodnieniami i opiniami wymaganymi odrębnymi przepisami i mapami sytuacyjno – wysokościowymi do celów projektowych
- oddzielny STWiOR dla każdej z branż
- oddzielny przedmiar dla każdej z branż
- oddzielny kosztorys inwestorski dla każdej z branż

6.4 Sprawowanie nadzoru autorskiego wielobranżowego w czasie wykonywania robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do prawidłowego ukończenia robót budowlanych i odbiorów przez odpowiednie służby.

- niezbędne przyjazdy w trakcie trwania robót budowlanych
- obecność na naradach w ilości niezbędnej do prawidłowego zakończenia robót budowlanych, dokonywanie uzgodnień, zatwierdzanie dokumentów

7. Dodatkowe uwagi i informacje Zamawiającego

- 7.1 Zamawiający informuje, że budynek znajduje się na terenie czynnego szpitala.
- 7.2 W związku z wyjątkową sytuacją związaną z epidemią koronawirusa, Zamawiający informuje, że do dnia ustanowienia przetargu Szpital nie był szpitalem zakaźnym w tym zakresie i nie leczył pacjentów z chorobą Covid-19. Wykonanie robót budowlanych w przewidywanym obszarze może być obciążone zbliżonym ryzykiem jak wykonanie podobnych robót w innych obiektach służby zdrowia lub instytucjach publicznych.
- 7.3 Zamawiający załącza do niniejszej specyfikacji Sugerowane wytyczne (harmonogram poglądowy). Jednak to Wykonawca jest odpowiedzialny za przedłożony przez siebie harmonogram robót uwzględniający wymagania Zamawiającego.
- 7.4 wyprzedzająco, przed zatwierdzeniem materiałów Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wyboru i zatwierdzenia ich próbki materiałowe i kolorystyczne lub karty katalogowe, a dla urzędzeń dokładną specyfikację oraz folder lub zdjęcia.
- 7.5 Projekt budowlano - wykonawczy winien spełniać wszystkie wymagania określone w przepisach „Prawa” a w szczególności :
- Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane , art. 34-35.
 - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. Nr 202 z 2004 r poz. 2072)
 - Ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
 - przepisach szczególnych odnoszących się do laboratoriów medycznych, w tym z uwzględnieniem ich części zakaźnej
- 7.6. Dokumentacja powinna zawierać /zgodnie z obowiązującymi przepisami/:
- a) część opisowo – obliczeniową zawierającą między innymi:
- klauzulę lub oświadczenie o kompletności i przydatności dokumentacji,
 - kserokopię uprawnień projektanta i weryfikatora,
 - zaświadczenia o przynależności do PIIB projektanta i weryfikatora,
 - lokalizację przedmiotowej inwestycji,
 - inwentaryzacje istniejącego budynku
 - opis zamierzeń projektowych z uzasadnieniem
 - obliczenia konstrukcyjne,
 - zestaw niezbędnych obliczeń do przedmiaru stosownie do rodzaju i zakresu robót projektowanych do wykonania,
- b) część rysunkową zawierającą w szczególności :
- orientację,
 - uproszczony plan sytuacyjny sporządzony na kopiach mapy zasadniczej,
 - rozwiązania konstrukcyjne i architektoniczne,
- c) część kosztorysowa:
- przedmiar robót,
 - kosztorys inwestorski
- Dokumenty te powinny zostać podzielone na branże oraz zawierać Nr SST i kod CPV oraz podstawę wg KNR
- Każda pozycja przedmiaru winna być udokumentowana jednoznacznym i czytelnym wyliczeniem z podaniem podstawy obmiaru (na rysunku, zestawieniu, tabeli).
- W kosztorysie i przedmiarze robót należy uwzględnić pozycje: niezbędne badania i pomiary
- 7.7. Dokumentację techniczną (budowlano-wykonawczą) należy opracować w 4 egzemplarzach w tym:
- Projekt budowlano - wykonawczy powinien być wykonany w 4 egzemplarzach,
 - Przedmiar robót z kosztorysem inwestorskim w 4 egzemplarzach (w wersji papierowej) i elektronicznej.

- Szczegółowe Specyfikacje Techniczne w 4 egzemplarzach,
- Opinia geotechniczna w 4 egzemplarzach (jeśli projektant uzna, że jest wymagana),
- Wszystkie opracowania (tekstowe, obliczeniowe i rysunkowe) należy przedłożyć w wersji elektronicznej (płyta CD):

1. część przedmiarowa i kosztorysowa (format .xls oraz .ath)
2. część obliczeniowa i opisowa (format .doc oraz format .pdf)
3. część rysunkowa (format dwg lub dwf oraz pdf)

Poszczególne pliki (lub ich części) powinny być opisane w sposób umożliwiający łatwe zidentyfikowanie jego zawartości

4. Projekt budowlano - wykonawczy powinien uwzględniać między innymi:
 - stosownie do potrzeb: oświadczenia właściwych jednostek organizacyjnych o zapewnieniu niezbędnych dostaw mediów, np. : energii elektrycznej i innych oraz o warunkach przyłączenia obiektu do niezbędnych sieci, np. kanalizacyjnej.
 - w zależności od potrzeb wyniki badań geotechnicznych związanych z posadowieniem fundamentów obiektów

7.8. Projekt budowlano - wykonawczy

-należy uzgodnić w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę z instytucjami określonymi w „przepisach szczególnych”, w tym między innymi :

- odpowiednim ZUDP,
- ze służbami ochrony środowiska i sanitarnymi i innymi, wg właściwości w formie przewidzianej kodeksem postępowania administracyjnego

7.9. Wymagane jest posiadanie przez osoby projektujące i weryfikujące dokumentację państwowych uprawnień budowlanych do projektowania stosownej specjalności (dołączyć uwiarygodnione ksero uprawnień).

7.10. Jednostka projektująca odpowiada za wady dokumentacji projektowej do czasu odbioru pogwarancyjnego wybudowanego obiektu. Ujawnione w tym okresie wady dokumentacji projektowej Jednostka Projektowa jest zobowiązana poprawić w trybie awaryjnym niezwłocznie po ich ujawnieniu (otrzymanym zawiadomieniu).

7.11. Wszelkie załączone kserokopie i odpisy : map, uzgodnień itp. winny posiadać potwierdzenie zgodności z oryginałem.

8. Wykonawca zadania zobowiązany jest:

- a) w związku z zabytkowym charakterem obiektu zapoznać się w naturze z zakresem prac, obiektem i miejscem prowadzenia robót przed złożeniem oferty, a do oferty dołączyć Oświadczenie (wg Załącznika)
- b) złożyć kosztorys ofertowy w formie wypełnionej tabeli
- c) w ciągu 10 dni od podpisania umowy przekazać harmonogram robót, opracowany na podstawie wskazówek Zamawiającego i przez niego zaakceptowany
- d) złożyć ofertę w rozbiciu na elementy składowe wg formularza
- e) prace projektowe na bieżąco konsultować i zatwierdzać w sposób pisemny z Zamawiającym, a wymaganą całość złożyć w Starostwie Powiatowym o wydanie pozwolenia na budowę w terminie do 30.11.2020r
- f) wykonać prace objęte zamówieniem zgodnie z przepisami prawa, obowiązującymi normami krajowymi i unijnymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, wytycznymi rozwiązań systemowych dla wybranych elementów i technologii,
- g) zapewnić wykonywanie prac przez pracowników posiadających wymagane kwalifikacje branżowe lub uprawnienia
- h) koordynować prace Podwykonawców

- i) w terminie zakończenia prac Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia kompletnej dokumentacji wraz ze wszystkimi uzgodnieniami oraz potwierdzeniem złożenia wniosku o pozwolenie na budowę.
- j) Całość należy złożyć w teczce zawierającej spis. Niedostarczenie ww. dokumentów lub dokumentów niewłaściwych albo niekompletnych skutkować będzie przesunięciem terminu odbioru do czasu uzupełnienia braków wraz z konsekwencjami z tego wynikającymi w zakresie terminu realizacji umowy. Zamawiający zastrzega sobie 10 dni roboczych na sprawdzenie dokumentów.
- k) organizacja oraz koszty uzgodnień z instytucjami mogącymi mieć związek z realizacją robót spoczywają na Wykonawcy

9. Opis sposobu odbioru robót budowlanych

9.1 Zamawiający określił sposób rozliczenia z Wykonawcą w umowie.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy podczas pierwszego etapu realizacji w przypadku stwierdzenia przez projektanta niemożliwości adaptacji budynku z uwagi na ocenę stanu technicznego budynku, procesów technologicznych laboratorium lub braku uzgodnień formalno-prawnych.

9.2 W terminie do 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót, Zamawiający dokona weryfikacji i odbioru wykonanych prac.

9.3 W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w toku czynności odbioru:

a) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, tj. do czasu w którym będzie możliwe dokonanie odbioru bezusterkowego

b) jeśli wady nie nadają się do usunięcia, a korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem jest możliwe, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku.

9.4 Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

9.5 Jeżeli w podstawowym terminie odbiór nie będzie mógł być dokonany jako bezusterkowy, to w protokole z czynności odbioru zostaną zapisane wady lub usterki, które uniemożliwiły odbiór bezusterkowy oraz zostaną wyznaczone terminy na ich usunięcie albo zostanie wskazana wartość obniżenia wynagrodzenia.

9.6 Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek i zgłosi gotowości do ponownego odbioru.

9.7 Jeżeli w toku czynności odbiorowych potwierdzona zostanie możliwość odbioru bezusterkowego, to zostanie sporządzony protokół będący podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

10 Dokumenty odniesienia – do wglądu u Zamawiającego

Do przetargu zostają udostępnione skany z inwentaryzacji bezpośrednio związane z przedmiotem zamówienia.

11 Załączniki

- Inwentaryzacja
- Sugerowane wytyczne do harmonogramu
- Wzór oświadczenia o zapoznaniu się z obiektem przed złożeniem oferty