

Szpital Chorób Płuc im. Św. Józefa w Pilchowicach  
ul. Dworcowa 31  
44-145 Pilchowice

Pilchowice, 17.06.2020r

Znak sprawy: 18/ZP/2020/P

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

do przetargu nieograniczonego na:

Remont i odnowienie korytarzy wraz z renowacją zabytkowej posadzki kamiennej  
i wymianą drzwi na parterze budynku Szpitala Chorób Płuc im. św. Józefa w Pilchowicach  
– etap 1 (postępowanie II).

Opracował:  
inż. Dariusz Bieniek

**KIEROWNIK**  
Działu Administracyjno-  
Eksploatacyjnego

*inż. Dariusz Bieniek*

## I. Część ogólna

### 1. Nazwa zamówienia:

Remont i odnowienie korytarzy wraz z renowacją zabytkowej posadzki kamiennej i wymianą drzwi na parterze budynku Szpitala Chorób Płuc im. św. Józefa w Pilchowicach – etap 1 (postępowanie II).

### 2. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest:

- delikatne rozebranie fragmentu posadzki korytarza bocznego celem uzyskania materiału na potrzeby renowacji posadzki kamiennej w korytarzu głównym;
- wykonanie nowej podłogi w korytarzu bocznym
- pełna i kompleksowa renowacja posadzki marmurowej w korytarzu głównym

Przedmiot zamówienia jest objęty Pozwoleniami Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Pozwoleniami budowlanymi.

### 3. Kolejność robót

W związku z koniecznością pozyskania oryginalnego materiału z korytarza bocznego na uzupełnienia posadzki w korytarzu głównym, wiodącą kolejnością robót będzie wykonanie robót w korytarzu bocznym, następnie w korytarzu głównym, a na końcu renowacja posadzki.

### 4. Zakres robót wiodących:

#### 4.1 Korytarz na Oddziale Rehabilitacji Oddechowej

- a) rozebranie posadzki z zabytkowych płyt kamiennych 30x30cm z korytarza bocznego na potrzeby renowacji posadzki w korytarzu głównym i odwiezienie ich do magazynu. Roboty należy wykonywać z zachowaniem należytej ostrożności aby nie dopuścić do uszkodzenia płyt lub ich krawędzi. Prace będą prowadzone pod kierownictwem osoby posiadającej kwalifikacje, o których mowa w art. 37a Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
  - b) delikatne skucie podkładu spod płyt kamiennych znajdującego się na starym stropie łukowym nad piwnicą
  - c) wykonanie nowej posadzki z płytek zatwierdzonych przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: płytki Rovese **Tanami Schiefergrau** 30x60cm (ciemne) + **Tanami Betongrau** (jasne), (płytki należy zakupić w kraju lub za granicą); przyciąć na wymiar 30x30cm, układać w karo, cokolik na wysokość 10cm z płytek ciemnych. Wymagane jest zastosowanie fugi chemoodpornej.
- Wykonawca dokona własnych przedmiarów powierzchni w celu zamówienia właściwej ilości płytek na podłogę i cokolik oraz na pozostawienie dla Zamawiającego 7 opakowań płytek (4 ciemne i 3 jasne).

#### 4.2 Korytarz główny – renowacja posadzki kamiennej

- d) wykonanie renowacji posadzki zgodnie z Programem konserwatorskim oraz pozwoleniem ŚWKZ pod kierownictwem osoby posiadającej kwalifikacje, o których mowa w art. 37a Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
- Wykonawca zobowiązany będzie stosować się ściśle do jej wytycznych.

##### Uwaga:

Wykonawca przed renowacją będzie zobowiązany do wykonania próby renowacji na fragmencie (ok. 1-2m<sup>2</sup>) z odzyskanych płyt kamiennych z użyciem urządzeń jakie Wykonawca zamierza zastosować.

Ocena jakości prac na próbce zostanie dokonana przez osobę posiadającą

kwalifikacje, o których mowa w art. 37a Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Osoba ta będzie ustanowiona przez Zamawiającego i będzie Kierownikiem dla renowacji posadzki kamiennej w Szpitalu.

Negatywna ocena wykonanej próby, która nie będzie dawała pewności prawidłowego i zgodnego z wymaganiami konserwatorskimi wykonania prac będzie podstawą do uznania Wykonawcy za niezdolnego do wykonania robót i rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.

#### 5. Opis prac oraz zasobów towarzyszących wymaganych od Wykonawcy

- a) wygrodzenie poszczególnych stref robót sztywnymi oddzieleniami z płyt lub szczelnymi oddzieleniami z folii budowlanej o grub. min 0,2mm celem zabezpieczenia przed przedostawaniem się pyłów i kurzu na przyległą część szpitala albo do przyległych pomieszczeń użytkowych oraz celem odgrozdzenia miejsc prowadzenia robót od możliwości przypadkowego wejścia przez personel lub pacjentów, lecz z umożliwieniem zachowania niezbędnej komunikacji dla personelu medycznego, cateringu, ruchu pacjentów itp.,
- b) rozbiórki, demontaże,
- c) zabezpieczenie pochwyty, rozet itp. przed ich uszkodzeniem, gdyby zakres robót miał na to wpływ
- d) bieżące usuwanie materiałów rozbiórkowych i odpadów z miejsca prowadzenia robót do własnych kontenerów, a po ich wypełnieniu - na wysypisko przyjmujące odpady.  
Wykonawca jest wytwórcą odpadów i nimi gospodaruje zgodnie z Ustawą o odpadach oraz prowadzi ich ewidencję z wykorzystaniem BDO
- e) roboty porządkowe wykonywane:
  - na bieżąco w miejscu prowadzenia prac,
  - po zakończeniu prac w określonym obszarze
  - na bieżąco w przypadku zanieczyszczenia pyłami innych pomieszczeń
- f) zapewnienie wykonywania pracy zgodnie z przepisami BHP
- g) zapewnienie ręcznego wózka platformowego o kołach ogumionych do przemieszczania odpadów z budowy po terenie budynku szpitala
- h) zapewnienie swobodnej komunikacji w szpitalu (pozostawienie wygrodzonych stref przejścia dla pacjentów i personelu z niezbędnym wyposażeniem)
- i) transport rozebranych płyt kamiennych w miejsce wskazane przez Zamawiającego

#### 6. Dodatkowe uwagi i informacje Zamawiającego

- a) **Zamawiający informuje, że roboty będą wykonywane w czynnym szpitalu w jego głównej strefie komunikacji, co wymaga od Wykonawcy właściwej organizacji robót oraz ich właściwego zabezpieczenia.**
- b) w związku z wyjątkową sytuacją związaną z epidemią koronawirusa, Zamawiający informuje, że do dnia ustanowienia przetargu Szpital nie był szpitalem zakaźnym w tym zakresie i nie leczył pacjentów z chorobą Covid-19. Wykonanie robót budowlanych w przewidywanym obszarze może być obciążone zbliżonym ryzykiem jak wykonanie podobnych robót w innych obiektach służby zdrowia lub instytucjach publicznych. Ewentualna zmiana sytuacji, związana z udostępnieniem Szpitala dla leczenia chorych na Covid-19 będzie podstawą do przerwania robót budowlanych do czasu ponownej możliwości ich wznowienia
- c) do przetargu zostają udostępnione rysunki będące wyciągiem z dokumentacji projektowej związanej bezpośrednio z przedmiotem zamówienia, zawierające dodatkowo uwagi, wskazówki lub komentarze naniesione przez Zamawiającego,

- które wraz z zapisami niniejszej specyfikacji oraz poszerzonymi opisami pozycji kosztorysowych stanowią podstawę robót
- d) Zamawiający załącza do niniejszej specyfikacji Sugerowane wytyczne (harmonogram poglądowy), będący wynikiem zalecanej kolejności prac oraz wymogu udostępnienia Oddziału Rehabilitacji oddechowej w nieprzekraczalnym terminie 3 tygodni od rozpoczęcia robót. Jednak to Wykonawca jest odpowiedzialny za przedłożony przez siebie harmonogram robót uwzględniający wymagania Zamawiającego.
  - e) Zamawiający informuje, że wg własnego rozeznania czas wymagany na prawidłowe wykonanie renowacji posadzki kamiennej to ok. 1 miesiąc. Wykonawca zobowiązany jest tak zorganizować i wykonać wszystkie inne prace aby ostatni miesiąc realizacji przeznaczony był wyłącznie na renowację posadzki, po której ma nastąpić zakończenie inwestycji.
  - f) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zamiany robót w oparciu o zawarte w kosztorysie ofertowym ceny jednostkowe, w przypadku gdyby założone rozwiązanie nie było adekwatne do stanu odkrytego w trakcie prowadzenia robót
  - g) wyprzedzająco, przed zakupem materiałów lub wyposażenia Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wyboru i zatwierdzenia ich próbki materiałowe i kolorystyczne, a dla urządzeń dokładną specyfikację oraz folder lub zdjęcia. Należy uwzględnić wymogi jak w pkt IV m.

## II. Informacja o terenie budowy

Prace budowlane będą prowadzone w czynnym szpitalu w związku z tym Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) zorganizowania prac w taki sposób aby trwały nie dłużej niż do godz. 18:00, z wyjątkiem renowacji posadzki lecz po uzgodnieniu tego z Zamawiającym
- b) zapewnienia możliwości komunikacji pacjentów i personelu medycznego w sąsiedztwie miejsc prowadzenia robót
- c) dbania by prowadzone prace nie dezorganizowały pracy szpitala zarówno pod względem organizacyjnym samych robót jaki i pod względem wytwarzanych pyłów, hałasu, dymu, itp
- d) nie zastawiać przejść, dróg komunikacji wewnętrznej, dróg ewakuacyjnych albo pomieszczeń nie objętych zakresem inwestycji materiałami lub sprzętem budowlanym, szczególnie aby nie narazić na niebezpieczeństwo osób przebywających na terenie szpitala

Do realizacji zamówienia na terenie budowy Zamawiający dopuszcza Wykonawcę, a także i wyłącznie Podwykonawców wskazanych w ofercie.

Zamawiający ma prawo bezzwłocznie usunąć z terenu budowy każdą osobę związaną z realizacją robót, a nie posiadającą identyfikatora osobowego lub odzieży firmowej odpowiednio Wykonawcy lub Podwykonawcy.

## III. Kody CPV

45215140-0 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych

## IV. Wymagania dotyczące robót

Wykonawca zadania zobowiązany jest:

- a) w związku z zabytkowym charakterem obiektu **zapoznać się w naturze z zakresem prac, obiektem i miejscem prowadzenia robót przed złożeniem oferty**, a do

- oferty dołączyć Oświadczenie (wg Załącznika)
- b) w dniu przejęcia placu budowy przekazać harmonogram robót, opracowany na podstawie wskazówek Zamawiającego i przez niego zaakceptowany
  - c) przed rozpoczęciem robót sporządzić wykaz pracowników przewidzianych do realizacji inwestycji i przekazać go Inspektorowi ds BHP ze strony Zamawiającego, celem przeszkolenia tych pracowników w zakresie zagrożeń dla bezpieczeństwa występujących na terenie szpitala
  - d) wykonać całość prac w terminie maksymalnie 10 tygodni
  - e) wykonać prace objęte zamówieniem zgodnie z przepisami prawa, obowiązującymi normami krajowymi i unijnymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, wytycznymi rozwiązań systemowych dla wybranych elementów i technologii, przepisami BHP, i z zachowaniem należytej estetyki
  - f) informować Inspektora Nadzoru o wykonaniu robót podlegających zakryciu celem uzyskania potwierdzenia możliwości kontynuowania prac
  - g) ustanowić Kierownika Robót z uprawnieniami budowlanymi w branży konstrukcyjno-budowlanej i aktualnym zaświadczeniem o przynależności do izby samorządu zawodowego, oraz z uprawnieniami bądź doświadczeniem umożliwiającym realizację robót przy zabytkach (Dz.U. z 2003 Nr 162 poz. 1568 z późn. zm., art. 37c); odpowiednie, wypełnione i podpisane dokumenty wybrany Wykonawca przekaże Zamawiającemu min. 2 dni przed podpisaniem umowy.
- Uwaga:** w przypadku rozbiórki i renowacji posadzki kamiennej Kierownik Robót, o którym mowa powyżej, będzie miał obowiązek stosowania się do poleceń osoby wskazanej w pkt. I.4.2d
- h) zapewnić uprawniony nadzór nad wykonywanymi robotami, w tym specjalistycznymi, oraz zapewnić dyspozycyjność Kierownika Robót na każde żądanie Zamawiającego
  - i) ustanowić na stałe - na okres realizacji robót - jednego mistrza lub przynajmniej brygadzystę, który będzie nadzorował i kontrolował roboty oraz będzie kompetentny do kontaktu z Zamawiającym
  - j) zapewnić wykonywanie prac przez pracowników posiadających wymagane kwalifikacje branżowe lub uprawnienia
  - k) zapewnić oznaczenie identyfikatorami osobowymi lub odzieżą firmową odpowiednio Wykonawcy oraz Podwykonawcy wszystkie osoby biorące udział w realizacji zamówienia na terenie szpitala
  - l) koordynować prace Podwykonawców
  - m) stosować materiały o odpowiednim gatunku i klasie wykonania, dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie; w przypadku urządzeń, sprzętu lub wyposażenia stosować wyroby o trwałości przewidzianej do intensywnego lub profesjonalnego użytkowania
  - n) sprzęt techniczny (np. maszyny, przedłużacze) używane podczas realizacji robót muszą być sprawne i odpowiednio nadzorowane, aby nie dopuścić do wypadku, awarii czy użycia ich przez osoby postronne
  - o) po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót
  - p) w terminie zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia tzw. *dokumentów odbiorowych* w postaci: atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności, instrukcji obsługi na wbudowane materiały lub zastosowane systemy oraz oświadczenie Kierownika Robót.
- Całość należy złożyć w teczce zawierającej spis zakończony podpisem Kierownika Robót i oświadczeniem o zastosowaniu tych materiałów podczas realizacji robót. Niedostarczenie ww. dokumentów lub dokumentów niewłaściwych albo niekompletnych skutkować będzie przesunięciem terminu odbioru do czasu uzupełnienia braków wraz z konsekwencjami z tego wynikającymi w zakresie terminu realizacji umowy. Zamawiający zastrzega sobie

- minimum 3 dni robocze na sprawdzenie dokumentów uzupełnianych
- q) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia innych elementów budowlanych, instalacyjnych, wyposażenia lub urządzeń w toku realizacji Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt oraz w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego
  - r) organizacja oraz koszty uzgodnień z instytucjami mogącymi mieć związek z realizacją robót spoczywają na Wykonawcy
  - s) ochrona mienia na terenie budowy, należy do obowiązków Wykonawcy. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za materiały i sprzęt zgromadzony do realizacji umowy

## **V. Opis sposobu odbioru robót budowlanych**

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbioru prace, które w procesie dalszej budowy mogą zostać zakryte bądź zaniknąć.
2. Po zakończeniu wszystkich prac lub prac wynikających z odpowiedniego etapu Wykonawca przedkłada Zamawiającemu dokumenty odbiorowe, zgłasza pisemnie zakończenie robót (etap lub całość) i gotowość do odbioru.
3. W terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót, Zamawiający wyznacza datę odbioru, z zastrzeżeniem jak w pkt. IVp.
4. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w toku czynności odbioru:
  - a) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, tj. do czasu w którym będzie możliwe dokonanie odbioru bezusterkowego
  - b) jeśli wady nie nadają się do usunięcia, a korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem jest możliwe, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
6. Jeżeli w podstawowym terminie odbiór nie będzie mógł być dokonany jako bezusterkowy, to w protokole z czynności odbioru zostaną zapisane wady lub usterki, które uniemożliwiły odbiór bezusterkowy oraz zostaną wyznaczone terminy na ich usunięcie (zgodnie z pkt. 5a), albo zostanie wskazana wartość obniżenia wynagrodzenia (zgodnie z pkt. 5b).
7. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek i zgłosi gotowości do ponownego odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych potwierdzona zostanie możliwość odbioru bezusterkowego, to zostanie sporządzony protokół będący podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
9. Bieg terminu gwarancji i rękojmi liczony będzie od dnia zakończenia wszystkich robót objętych umową.

## **VI. Dokumenty odniesienia – do wglądu u Zamawiającego**

Do przetargu zostają udostępnione wyciągi z dokumentacji projektowej bezpośrednio związane z przedmiotem zamówienia. Całe projekty w formie papierowej pozostają do wglądu u Zamawiającego.

## **VII. Załączniki**

- Przedmiar robót
- Wyciągi z projektów: rysunki, opisy techniczne
- Program konserwatorski renowacji posadzki kamiennej

- Program konserwatorski renowacji posadzki kamiennej
- Zdjęcia i szkice poglądowe z dodatkowymi uwagami, wskazówkami i komentarzami
- Sugerowane wytyczne do harmonogramu
- Wzór oświadczenia o zapoznaniu się z obiektem przed złożeniem oferty
- Wzory oświadczeń kierownika budowy