

nr spr. 08/ZP/2022/Z

**Projektowane postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie zamówienia publicznego*

UMOWA

wzór

NR

...../2022

nr umowy / rok

Na:

- *Zadanie nr 1 Montaż klimatyzacji**
- *Zadanie nr 2 Montaż systemu SSWIN**
- *Zadanie nr 3 Montaż drzwi antywłamaniowych**
(*niepotrzebne skreślić)

w budynku gospodarczym w Szpitalu Chorób Płuc w Pilchowicach w ramach powierzenia Grantu Regionalny Program Operacyjny Województwa Śląskiego 2014-2020, Oś priorytetowa II Cyfrowe Śląskie, działanie 2.1 Wsparcie rozwoju cyfrowych usług publicznych, na realizację przedsięwzięcia pn. "Wdrożenie e-usług w obszarze zdrowia w Szpitalu Chorób Płuc im. Świętego Józefa w Pilchowicach".

STRONY UMOWY

| PARAMETR | WYKONAWCA | ZAMAWIAJĄCY |
|-------------|-----------|------------------------------------|
| Nazwa firmy | | Szpital Chorób Płuc im. Św. Józefa |
| Adres firmy | | 44-145 Pilchowice ul. Dworcowa 31 |
| NIP | | 969-11-62-275 |
| REGON | | 276215293 |
| Rejestr KRS | | 0000050139 |
| Telefon | | 32 235-65-27 |
| Fax | | 32 235 65 95 |
| WWW | | www.szpital-pilchowice.pl |
| E-mail | | szpital@szpital-pilchowice.pl |



UMOWA

zawarta w dniu2022 r. w Pilchowicach pomiędzy:

| | | | |
|---------------------|--|------------|------------|
| Nazwa | Szpital Chorób Płuc im. Św. Józefa | NIP | 9691162275 |
| Adres | 44-145 Pilchowice ul. Dworcowa 31 | REGON | 276215293 |
| Organ Rejestracyjny | Sąd Rejonowy Gliwice X Wydział Gospodarczy KRS | Nr KRS | 0000050139 |
| Reprezentant | lek. med. Joanna Niestrój - Ostrowska | Stanowisko | Dyrektor |

zwanym dalej Zamawiającym lub Stroną,

a

| | | | |
|---------------------|--|------------|--|
| Nazwa | | NIP | |
| Adres | | REGON | |
| Organ Rejestracyjny | | Nr KRS | |
| Reprezentant | | Stanowisko | |

zwanym dalej Wykonawcą lub Stroną,

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego - nr spr. 08/ZP/2022/Z, przeprowadzonego w trybie zaproszenia do składania ofert, ponieważ wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 000,00 zł .

§ 1 – Przedmiot Umowy

- Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie polegające na robotach budowlanych na terenie Szpitala w Pilchowicach pn. „*Zadanie nr 1 Montaż klimatyzacji, *zadanie nr 2 *Montaż systemu SSWIN, *zadanie nr 3 Montaż drzwi (*niepotrzebne skreślić) w budynku gospodarczym w Szpitalu Chorób Płuc w Pilchowicach w ramach powierzenia Grantu Regionalny Program Operacyjny Województwa Śląskiego 2014-2020, Oś priorytetowa II Cyfrowe Śląskie, działanie 2.1 Wsparcie rozwoju cyfrowych usług publicznych, na realizację przedsięwzięcia pn. "Wdrożenie e-usług w obszarze zdrowia w Szpitalu Chorób Płuc im. Świętego Józefa w Pilchowicach", zwane dalej przedmiotem umowy.
- Wykonawca wykona przedmiot umowy, o którym mowa w ust.1, zgodnie z:
 - Ustawą z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy,
 - Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych,
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - ofertą Wykonawcy,
 - aktualnymi zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - obowiązującymi przepisami i normami dotyczącymi przedmiotu umowy,
 - przepisami BHP, przepisami p. poż., ochrony środowiska oraz Ustawy o odpadach.
- Dokumenty określone w ust. 2 d) stanowią integralną część umowy.
- Osoby odpowiedzialne za realizację umowy określone zostały w załączniku nr 1.
- Przedmiot Umowy jest realizowany, w ramach powierzonego Grantu na realizację przedsięwzięcia pn. "Wdrożenie e-usług w obszarze zdrowia w Szpitalu Chorób Płuc im. Świętego Józefa w Pilchowicach", w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego 2014-2020, Oś priorytetowa II Cyfrowe Śląskie, działanie 2.1 Wsparcie rozwoju cyfrowych usług publicznych.

§ 2 – Prawa i obowiązki stron

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) spełnia wszelkie wymagane przepisami prawa przesłanki, w tym posiada odpowiednie dokumenty uprawniające go do wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) posiada odpowiednie doświadczenie, wiedzę i strukturę organizacyjną oraz inne środki, potrzebne do rzetelnej i pełnej realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) realizacji przedmiotu umowy w sposób staranny, odpowiadający powszechnie przyjętym standardom i normom technicznym oraz zgodnie z postanowieniami złożonej oferty,
 - 2) informowania Zamawiającego o wszelkich czynnikach mogących negatywnie wpłynąć na realizację przedmiotu umowy, w szczególności na terminową bądź prawidłową realizację przedmiotu umowy, niezwłocznie po ich wystąpieniu,
 - 3) udzielenia każdorazowo, na żądanie Zamawiającego, pełnej informacji na temat stanu realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający ma prawo do oceny i kontroli realizacji przedmiotu umowy na każdym etapie. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek skorygowania sposobu realizacji przedmiotu umowy bądź odniesienia się do wniesionych zastrzeżeń w terminie dwóch dni od ich zgłoszenia,
 - 4) zachowania w tajemnicy treści przekazanych mu dokumentów oraz informacji uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami szczególnymi w zakresie działalności gospodarczej,
 - 5) bieżącego usuwania wszystkich materiałów rozbiórkowych i odpadów z miejsca prowadzenia robót na wysypisko przyjmujące odpady - Wykonawca jest wytwórcą odpadów remontowych
 - 6) wykonywania prac porządkowych na bieżąco i po zakończeniu robót,
 - 7) zapewnienie bezpieczeństwa prac,
 - 8) zorganizowania prac w taki sposób aby prace były wykonywane nie wcześniej niż od godz. 7:00 i nie później niż do godz. 18:00,
 - 9) nie zastawiania dróg ewakuacyjnych a w szczególności nie narażania na niebezpieczeństwo osób przebywających na terenie szpitala,
 - 10) używania sprawnego sprzętu technicznego podczas realizacji robót i jego odpowiedniego zabezpieczenia, aby nie dopuścić do wypadku, awarii czy użycia ich przez osoby postronne,
 - 11) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt oraz w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zniszczeń lub uszkodzeń dokonanych przez pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców
 - 12) zabezpieczenia przed kradzieżą lub uszkodzeniami materiałów budowlanych i sprzętu przeznaczonego do realizacji zamówienia.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przedmiot umowy do czasu końcowego odbioru przez Zamawiającego.

§ 3

Oświadczenie Zamawiającego

Zamawiający oświadcza, że zakres przedmiotu umowy wyczerpuje żądania Zamawiającego względem Wykonawcy.

§ 4

Podwykonawstwo

1. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy Podwykonawcom na zasadach określonych w przepisie art. 6471 Kodeksu Cywilnego oraz w postanowieniach umowy.
2. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu Wykaz Podwykonawców (Załącznik nr 5 do umowy), którym powierzy zakres robót wskazany w ofercie i na bieżąco go aktualizować.
3. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszymi podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Wszelkie postanowienia dotyczące Podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców.

5. W toku realizacji umowy możliwa jest zmiana Podwykonawców, wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej.
6. Zmiana w zakresie podwykonawstwa robót budowlanych nie stanowi zmiany umowy, natomiast wymaga pisemnego wniosku Wykonawcy, a także zgody Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy, wyrażonej poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
7. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy / projektu zmiany umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, najpóźniej 7 dni przed jej zawarciem, przy czym Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt umowy winien być przedłożony z częścią dokumentacji wykonania robót określonych w umowie z Podwykonawcą.
9. Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy lub zmiany umowy zgłosi (w formie pisemnej) - zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub do projektu jej zmian – w przypadku, gdy umowa:
- nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury VAT,
 - kształtuje prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy lub Podwykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
10. Umowa podwykonawstwa na roboty budowlane, musi zawierać w szczególności:
- zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania objętych umową prac,
 - kwotę wynagrodzenia, przy czym jeśli kwota podwykonawcy byłaby wyższa niż kwota wynikająca z oferty Wykonawcy, to Wykonawca ponosi jej ciężar, a Zamawiający zapłaci podwykonawcy tylko wartość wynikającą z ofert Wykonawcy,
 - termin wykonania robót objętych umową, który będzie zgodny z terminami określonymi w umowie;
 - termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy - nie może być dłuższy niż określony w ust. 9 lit. b),
 - termin wystawienia przez Podwykonawcę faktur lub rachunków Podwykonawców na rzecz Wykonawcy muszą zostać wystawione przed wystawieniem faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego za te prace,
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane - lub do projektu jej zmiany, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
12. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego do treści projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, Wykonawca (odpowiednio Podwykonawca):
- ponownie przedstawi umowę o podwykonawstwo w trybie opisanym w ust. 8, jeśli wprowadzi odpowiednie zmiany do projektu umowy.
 - nie może zlecić Podwykonawcy realizacji robót do czasu uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego treści projektu umowy na roboty budowlane.
13. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartych umów o podwykonawstwo a także zmian w zawartych umowach o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
14. W przypadku umów na roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy.
15. Zamawiający zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 9, w terminie 7 dni od jej przedłożenia.

16. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 15, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

17. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców na zasadzie ryzyka.

§ 5

Termin realizacji

1. Rozpoczęcie robót do 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Zakończenie robót do dnia 15.07.2022r.

§ 6

Odbiór robót

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia faktury - po zakończeniu wszelkich prac i dokonaniem odbiorze końcowym.
2. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru całości robót.
3. W terminie zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia tzw. dokumentów odbiorowych: w postaci: atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności. Całość należy złożyć w teczce zawierającej spis treści, Niedostarczenie ww. dokumentów lub dokumentów niewłaściwych albo niekompletnych skutkować będzie przesunięciem terminu odbioru wraz z konsekwencjami z tego wynikającymi w zakresie terminu realizacji umowy. Zamawiający zastrzega sobie minimum 2 dni robocze na sprawdzenie dokumentów.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 2 dni od daty otrzymania zgłoszenia od Wykonawcy, z zastrzeżeniem że niekompletność dokumentów odbiorowych spowoduje przesunięcie terminu wyznaczonego na odbiór, zgodnie z ust. 3.
5. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w toku czynności odbioru to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, tj. do czasu, w którym będzie możliwe dokonanie odbioru bezusterkowego,
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
7. Jeżeli w podstawowym terminie odbiór końcowy nie będzie mógł być dokonany jako bezusterkowy, to w protokole z czynności odbioru zostaną zapisane wady lub usterki, które uniemożliwiły odbiór bezusterkowy oraz zostaną wyznaczone terminy na ich usunięcie (zgodnie z ust. 5).
8. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek, zgłosi gotowość do ponownego odbioru i wskaże swoją propozycję terminu odbioru. Zamawiający może przychylić się do terminu wskazanego przez Wykonawcę lub wskazać inny termin w ciągu 2 dni kalendarzowych od otrzymania zawiadomienia.
9. Jeżeli odbiór bezusterkowy, odbędzie się po dacie wskazanej w § 5 ust.2, to Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 10 ust. 2 pkt.1).
10. W razie nieusunięcia wad lub usterek w terminie określonym w protokole odbioru końcowego, Zamawiający zleci zastępcze wykonanie robót innemu wykonawcy. Kosztami tych robót obciąży Wykonawcę oraz naliczy kary umowne do chwili odbioru robót powierzonych do wykonania w ramach wykonawstwa zastępczego.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają zryczałtowane wynagrodzenie za
*zadanie nr 1 Montaż klimatyzacji o wartości netto..... zł + należny podatek VAT 23% w wysokości zł, razem **brutto** zł (słownie.....brutto zł)
*zadanie nr 2 Montaż systemu SSWIN, o wartości netto..... zł + należny podatek VAT 23% w wysokości zł, razem **brutto** zł (słownie.....brutto zł)
*zadanie nr 3 Montaż drzwi o wartości netto..... zł + należny podatek VAT 23% w wysokości zł, razem **brutto** zł (słownie.....brutto zł), (*niepotrzebne skreślić) zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą **załącznik nr 3** do umowy.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe nie będzie ulegało zmianie w trakcie realizacji robót. Wynagrodzenie ryczałtowe nie podlega waloryzacji. Wynagrodzenie zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
3. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Przed dokonaniem płatności przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców o otrzymaniu przez nich od Wykonawcy zapłaty całego wynagrodzenia za wszystkie wykonane przez nich roboty lub dowody, że w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez podwykonawcę powierzonych mu robót, podwykonawca nie ma do Wykonawcy roszczenia o zapłatę wynagrodzenia lub jego części.
4. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.
5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, który wynosi 7 roboczych dni od dnia doręczenia tej informacji.
9. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - 2) dokonać bezpośrednio zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Wynagrodzenie wynikające z wystawionej faktury będzie płatne przez Zamawiającego na konto Wykonawcy określone na fakturze.
12. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie ani odszkodowanie z tytułu zmiany terminu realizacji zamówienia.
13. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez obie strony umowy protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
14. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie obliczane, fakturowane i płatne w złotych polskich.
15. Faktury VAT zostaną wystawione zgodnie z następującymi danymi Zamawiającego: Szpital Chorób Płuc im. Św. Józefa 44-145 Pilchowice ul. Dworcowa 31 NIP 9691162275.
16. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem w terminie do 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 13. Strony zgodnie przyjmują, że za datę wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT bądź rachunku uznaje się dzień, w którym Zamawiający mógł zapoznać się z treścią faktury VAT bądź rachunku. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
17. Płatność za przedmiot umowy będzie realizowana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a-108f ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
18. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przez Wykonawcę cesji umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności.
19. Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za opóźnienie, liczone od dnia następnego po dniu, w którym zapłata miała być dokonana.

§ 8

Gwarancja

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot zamówienia zostanie wykonany należycie jakościowo, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających albo utrudniających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji 24 miesiące.
3. Bieg terminu gwarancji następuje po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi przez okres 24 miesiące za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. W przypadku ujawnienia się usterek lub wad w okresie rękojmi/gwarancji Wykonawca winien je usunąć na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Jeżeli w okresie gwarancji Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad lub usterek w wyznaczonym terminie albo będzie robił to nienależycie, Zamawiający może - bez wyznaczenia dodatkowego terminu - zlecić innemu podmiotowi wykonanie zastępcze usunięcia wad i usterek oraz ewentualnej szkody powstałej wskutek ich wystąpienia. O powyższym Zamawiający powiadomi Wykonawcę. Roboty w ramach wykonawstwa zastępczego zostaną wykonane na całkowity koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Wykonawca zostanie wezwany do uregulowania odpowiedniej należności.
8. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad lub usterek, o których został powiadomiony przez Zamawiającego. Każdorazowo fakt ich usunięcia wymaga pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego i Wykonawcę.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował usuwaniem wad i usterek w ramach udzielonej gwarancji.
10. Usterki i wady zgłaszane będą e-mailem na adres e-mail Wykonawcy: Zgłoszenie na wskazany powyżej adres e-mail uznaje się za prawidłowo doręczone i skutkuje rozpoczęciem biegu terminu wyznaczonego na ich usunięcie.

§ 9

Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, że ma zawartą umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę co najmniej 5 000,00 zł brutto.(słownie: pięćtyśięczyłotychoo/100) Wykonawca odpowiada za wszelkie ryzyka związane z wykonywaniem robót budowlanych objętych niniejszą umową, tj. wypadki i szkody zaistniałe w wyniku prowadzonych prac, powstałe na placu budowy lub poza nim, a także przyjmuje na siebie odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich oraz z tytułu zdarzeń losowych związanych z realizacją umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu kopii polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie oraz dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych – na każdorazowe wezwanie Zamawiającego, w terminie do 5 dni kalendarzowych od daty wezwania.

§ 10

Kary umowne

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 1. za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 w przypadku przekroczenia terminu wykonania, określonego w § 5 ust.2,
 2. za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1,
 3. z tytułu odstąpienia od umowy (w całości lub w części) przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn za które odpowiada Wykonawca– w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy lub wartości niewykonanej części umowy,

4. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każde zdarzenie,
 5. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, za każde zdarzenie,
 6. za nieprzedłożenie, w terminie potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każde zdarzenie;
 7. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w okolicznościach, o których mowa w § 4 ust. 14, jeżeli termin zapłaty jest dłuższy niż określony w § 4 ust. 9 lit. b) – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
3. Łączny limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy ze wszystkich tytułów przewidzianych w ust.2, wynosi 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust.1 umowy.
 4. Ewentualne należności z tytułu kar umownych lub odszkodowań Wykonawca zapłaci na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w wezwaniu do zapłaty (nocie obciążeniowej), w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy kwota kary umownej nie pokryje jego szkód, w tym utraconych korzyści.

§ 11

Wypowiedzenie i odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku:
 - a) jeśli Wykonawca rażąco narusza umowę,
 - b) jeśli mimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego, Wykonawca nie przedkłada kserokopii dokumentu dot. ubezpieczenia OC określonego w § 9,
 - c) jeśli Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 5 dni kalendarzowych,
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego wyłącznie za bezspornie zrealizowaną część umowy.
3. Wypowiedzenie i odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej ze wskazaniem przyczyn, okoliczności lub dowodów naruszania umowy.

§12

Zmiany umowy

1. Zmiana zawartej umowy dopuszczalna jest w przypadku:
 1. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,
 2. okoliczności określonych w art. 15 r. ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 2095, z póź. zm.),
 3. konieczności przesunięcia terminu realizacji umowy, innych terminów umownych, która jest wynikiem wystąpienia siły wyższej, o której mowa w § 13, w tym w szczególności na okoliczności określone w § 5 ust.3 – termin realizacji ulegnie przesunięciu o łączny czas przerwania robót budowlanych do czasu ponownej możliwości ich wznowienia,

2. Zmiany postanowień zawartej umowy, o których mowa w ust. 1 wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony. Wniosek o wprowadzenie zmian musi być złożony na piśmie i uzasadniony przez stronę występującą o zmianę postanowień umowy.

§ 13

Siła wyższa

1. Żadna ze Stron umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, spowodowane przez okoliczności traktowane jako Siła Wyższa.
2. Dla celów umowy, Siła Wyższa oznacza zdarzenia pozostające poza kontrolą każdej ze Stron, których Strony nie mogły przewidzieć, ani zapobiec i które zakłócają lub uniemożliwiają realizację umowy w szczególności takie jak wojna, klęska żywiołowa, epidemia, pandemia, blokada komunikacyjna o charakterze ponadregionalnym, strajk, zamieszki społeczne, katastrofa ekologiczna, katastrofa budowlana.
3. W przypadku zaistnienia Siły Wyższej Strona, której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni kalendarzowych, powiadamia drugą Stronę o takich okolicznościach i ich przyczynie.
4. W przypadku wystąpienia Siły Wyższej, decyzje co do dalszego przebiegu realizacji Przedmiotu umowy podejmują upoważnieni przedstawiciele Stron.
5. W przypadku, gdy Siła Wyższa stwarza konieczność rozwiązania umowy, decyzja taka może być podjęta wyłącznie przy jednoczesnej zgodzie obu Stron.

§ 14

Klauzula poufności

1. Każda ze Stron zobowiązuje się traktować jako poufne wszelkie informacje dotyczące drugiej Strony, w szczególności prowadzonej przez nią działalności, metod działania, powiązań handlowych, organizacyjnych i funkcjonalnych, sytuacji prawnej i własnościowej, planów rozwoju, pracowników i współpracowników, klientów, oraz wszelkich innych informacji pozyskanych w związku z realizacją niniejszej Umowy, których ujawnienie mogłoby narazić tę Stronę na szkodę.
2. Obowiązek zachowania poufności informacji obejmuje wszystkie osoby zatrudnione przez Strony na podstawie umowy o pracę, powołania lub umowy cywilnoprawnej, jak również osoby trzecie, które otrzymały informacje poufne w związku z łączącymi je z daną Stroną kontaktami, w tym zwłaszcza handlowymi.

§ 15

Informacja o przetwarzaniu danych

1. Strony umowy zgodnie oświadczają, że w związku z zawartą umową, mogą wystąpić przypadki przetwarzania danych osobowych. W związku z powyższym każda ze stron zobowiązana jest realizować wszelkie obowiązki wynikające z przepisów prawa jakie na niej spoczywają w związku z przetwarzaniem danych osobowych.
2. W przypadku wystąpienia naruszenia przepisów dotyczących Ochrony Danych Osobowych przez jedną ze Stron, jest ona zobowiązana pokryć wszelkie koszty poniesione w związku z tym naruszeniem.
3. Zamawiający jest administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz osób fizycznych występujących w jego imieniu, biorących udział w wykonaniu umowy oraz w odniesieniu do danych pozyskanych w związku z niniejszą umową.
4. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przekazania w jego imieniu informacji (załącznik nr 4 do umowy) na temat przetwarzania danych osobowych oraz przysługujących praw w związku z przetwarzaniem tych danych, o których mowa w art. 14 RODO, wszystkim osobom biorącym udział w wykonaniu umowy, w tym wskazanym do bieżącego kontaktu, koordynacji, nadzoru oraz obsługi wszelkich formalności w ramach realizacji umowy.

§ 16

Rozstrzygnięcie sporów

1. Wszelkie wątpliwości i spory związane z ważnością, interpretacją lub wykonaniem umowy, Strony będą starały się rozstrzygać polubownie w drodze negocjacji lub wyjaśnień.

2. W trakcie trwania umowy, Strony zobowiązują się do rozwiązywania wszelkich zaistniałych problemów i nieprzewidzianych sytuacji zgodnie z zasadami dobrej współpracy, przy uwzględnieniu interesów prawnych i ekonomicznych każdej ze Stron oraz mając na uwadze realizację celu niniejszej umowy.
3. W przypadku niemożności polubownego rozstrzygnięcia sporu, Strony poddają spór pod rozstrzygnięcie sądu właściwego ze względu miejsce siedziby Zamawiającego.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego rozporządzać prawami wynikającymi z wykonywania niniejszej umowy w tym dokonywania cesji wierzytelności.
2. Wykonawca nie może powierzyć osobom trzecim wykonania prac, poza określonymi w §4 niniejszej umowy, do których jest zobowiązany na podstawie umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych i Kodeksu Cywilnego.
4. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane za zgodą obu Stron. Sposób zmiany umowy został określony w paragrafie §12 pt. „Zmiana umowy”.
5. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania siebie nawzajem o każdorazowej zmianie adresu swojej siedziby lub podanych w umowie danych telefonicznych i e-mail. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres podany w umowie uważa się za skutecznie doręczoną, nawet w razie zwrotu do nadawcy.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
7. Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:
 - 1) **Załącznik nr 1** – Osoby odpowiedzialne za realizację umowy.
 - 2) **Załącznik nr 2** – STWIORB
 - 3) **Załącznik nr 3** – Oferta Wykonawcy
 - 4) **Załącznik nr 4** – Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych
 - 5) **Załącznik nr 5** – Wykaz Podwykonawców

| PODPIS I PIECZĄTKA REPREZENTANTA WYKONAWCY | PODPIS I PIECZĄTKA REPREZENTANTA ZAMAWIAJĄCEGO |
|---|---|
| | |

Załącznik 1

OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY

| Lp. | Imię i nazwisko | Stanowisko | Adres e-mail / telefon |
|--------------------------------|-----------------|------------------|------------------------|
| Ze strony Wykonawcy | | | |
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| Ze strony Zamawiającego | | | |
| 1 | | Z-ca Dyr. Ds. AE | |
| 2 | | Kier. Działu AE | |

STWIORB

Załącznik 3

OFERTA WYKONAWCY

KLAUZULA INFORMACYJNA

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Szpital Chorób Płuc im. Św. Józefa w Pilchowicach, ul. Dworcowa 31, 44-145 Pilchowice, tel. 32 33 19 903, e-mail: szpital@szpital-pilchowice.pl (dalej: Administrator).
- 2) Szpital Chorób Płuc im. Św. Józefa w Pilchowicach wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować za pomocą poczty elektronicznej: iod@szpital-pilchowice.pl lub za pośrednictwem danych kontaktowych Szpitala.
- 3) Administrator przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie i zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
- 4) Przetwarzaniem danych osobowych objęte są Pani/Pana imię, nazwisko, numer telefonu kontaktowego oraz adres email.
- 5) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu kontaktowania się z Panią/Panem jako osoby do realizacji, bądź osoby upoważnionej do reprezentacji (.....) w związku z zawarciem i wykonaniem Umowy z Administratorem (art. 6 ust. 1 lit. f RODO), a także w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń związanych z zawartą Umową (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w sposób zapewniający odpowiednie bezpieczeństwo tych danych, w tym ochronę przed niedozwolonym lub niezgodnym z prawem przetwarzaniem oraz przypadkową utratą, zniszczeniem lub uszkodzeniem.
- 7) Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane pracownikom i współpracownikom Administratora, dostawcom systemów informatycznych i usług IT, podmiotom świadczącym na rzecz Administratora usługi księgowo i prawne, a także innym podmiotom świadczącym na rzecz Administratora inne usługi niezbędne do wykonania Umowy. W zakresie określonym w przepisach prawa dane osobowe mogą być przekazywane i udostępniane innym osobom i podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, w tym organom lub sądom.
- 8) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do wykonania Umowy lub innych stosunków prawnych, które zostaną nawiązane w związku z jej realizacją, a po ich zakończeniu jedynie w przypadku gdy będzie to niezbędne do realizacji praw stron wynikających z Umowy bądź tych stosunków prawnych, w tym w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń – przez okres przedawnienia takich roszczeń przewidziany przepisami prawa.
- 9) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, tj. do państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, ani nie będą przedmiotem zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania.
- 10) Ma Pani/Pan prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, w tym uzyskiwania ich kopii, sprostowania i poprawiania danych nieprawidłowych, żądania uzupełnienia niekompletnych danych osobowych, jak również do zgłoszenia Administratorowi żądania usunięcia swoich danych osobowych lub ograniczenia ich przetwarzania. Ma Pani/Pan także prawo zgłoszenia Administratorowi sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania swoich danych osobowych, a także przeniesienia danych osobowych.
- 11) Ma Pani/Pan prawo cofnąć zgodę na przetwarzanie danych osobowych w każdym czasie, przy czym nie wpływa to na zgodność z prawem przetwarzania danych dokonanego na podstawie udzielonej zgody przed jej wycofaniem.
- 12) W przypadku wątpliwości co do prawidłowości przetwarzania danych osobowych, ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).



WYKAZ PODWYKONAWCÓW

| Lp. | Rodzaj robót | Wartość planowanych robót | Nazwa i adres podwykonawcy | NIP podwykonawcy | Nazwisko i imię osoby reprezentującej podwykonawcę /nr tel. lub e:mail | Planowany termin realizacji zadania przez podwykonawcę | Uwagi: |
|-----|--------------|---------------------------|----------------------------|------------------|--|--|--------|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

Wykonawca zawiadamia na bieżąco o wszelkich zmianach ww. danych